

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

SERVICIO FINANCIERO DE AMORTIZACION ANTICIPADA DE EMISIÓN DE BONOS:

22.04.2013

Final Financial Service as result of the early amortization of the Bonds

FECHA DE PAGO / Payment date

22.04.2013

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

21.01.2013 (incluido) / (included)
22.04.2013 (excluido) / (excluded)
91 días / days

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act/

360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net

21%

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

Liquidación de Intereses de los Periodos Anteriores

Interest Payment due from previous periods

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

21%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles de Liquidación

Payments not made due to insufficient liquidation Available Funds

Amortización de Principal devengada no satisfecha

Amortisation amount accrued not settled

(Euros)

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

0,604%	0,904%	1,304%	4,204%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.834		428		238		285
64.212,43	567.252.606,62	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

98,038111	866.068,67	228,511111	97.802,76	329,622222	78.450,09	1.062,677778	302.863,17
20,588003	181.874,42	47,987333	20.538,58	69,220667	16.474,52	223,162333	63.601,26
77,450108	684.194,25	180,523778	77.264,18	260,401555	61.975,57	839,515445	239.261,91

64.212,43	567.252.606,62	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	39.048,86	11.128.925,10
-----------	----------------	------------	---------------	------------	---------------	-----------	---------------

20.01.2011 / 21.01.2013		20.07.2009 / 21.01.2013	
4.843,633333	1.152.784,74	18.839,000306	5.369.115,09
1.017,163000	242.084,79	3.956,190064	1.127.514,17
3.826,470333	910.699,95	14.882,810242	4.241.600,92

						60.951,14	17.371.074,90
--	--	--	--	--	--	-----------	---------------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T www.edt-sg.com

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com