

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0382717009
Número / Number : 8.834 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.04.2013

													Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Amortizacion de Principal devengado no satisfecha Principals amortisation accrued not paid	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid		Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
					Totales Totals	Recuperados Recovered										Actuales Actual
TOTALES Totals		10.315.49	8.400.67	91.127.017.60	0.00	0.00	0.00	100.000.00	883.400.000.00	100.00%	0.00	0.00	0.00%	1.283.232.526.06	950.000.000.00	0.00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

22.04.2013	0,604%	98,038111	77,450108	866.068,67	0,00	0,00	0,00	64.212,43	567.252.606,62	64,21%	0,00	0,00	0,00%	633.852.606,62	633.852.606,62	0,00
21.01.2013	0,605%	101,794829	80,417915	899.255,52	0,00	0,00	0,00	2.350,35	20.762.991,90	2,35%	64.212,43	567.252.606,62	64,21%	68.142.207,42	20.762.991,90	47.379.215,52
22.10.2012	0,864%	153,066938	120,922881	1.352.193,33	0,00	0,00	0,00	1.286,04	11.360.877,36	1,29%	66.562,78	588.015.598,52	66,56%	56.539.013,44	11.360.877,36	45.178.136,08
20.07.2012	1,141%	199,727581	157,784789	1.764.393,45	0,00	0,00	0,00	1.400,18	12.369.190,12	1,40%	67.848,82	599.376.475,88	67,85%	50.687.283,50	12.369.190,12	38.318.093,38
20.04.2012	1,604%	286,210104	226,105982	2.528.380,06	0,00	0,00	0,00	1.340,76	11.844.273,84	1,34%	69.249,00	611.745.666,00	69,25%	47.465.612,04	11.844.273,84	35.621.338,20
20.01.2012	1,979%	363,867247	287,455125	3.214.403,26	0,00	0,00	0,00	1.357,10	11.988.621,40	1,36%	70.589,76	623.589.939,84	70,59%	44.405.072,74	11.988.621,40	32.416.451,34
20.10.2011	2,008%	376,049782	304,600323	3.322.023,77	0,00	0,00	0,00	1.334,97	11.793.124,98	1,33%	71.946,86	635.578.561,24	71,95%	42.894.723,76	11.793.124,98	31.101.598,78
20.07.2011	1,738%	327,182465	265,017797	2.890.329,90	0,00	0,00	0,00	1.191,60	10.526.594,40	1,19%	73.281,83	647.371.686,22	73,28%	39.747.434,58	10.526.594,40	29.220.840,18
20.04.2011	1,412%	267,837832	216,948644	2.366.079,41	0,00	0,00	0,00	1.401,31	12.379.172,54	1,40%	74.473,43	657.898.280,62	74,47%	38.277.898,68	12.379.172,54	25.898.726,14
20.01.2011	1,400%	276,860716	224,257180	2.445.787,57	0,00	0,00	0,00	1.508,69	13.327.767,46	1,51%	75.874,74	670.277.453,16	75,87%	36.248.198,84	13.327.767,46	22.920.431,38
20.10.2010	1,261%	254,135017	205,849364	2.245.028,74	0,00	0,00	0,00	1.477,90	13.055.768,60	1,48%	77.383,43	683.605.220,62	77,38%	29.053.435,88	13.055.768,60	15.997.667,28
20.07.2010	1,044%	214,092781	173,415153	1.891.295,63	0,00	0,00	0,00	2.265,15	20.010.335,10	2,27%	78.861,33	696.660.989,22	78,86%	29.190.362,88	20.010.335,10	9.180.027,78
20.04.2010	1,077%	226,156241	183,186555	1.997.864,23	0,00	0,00	0,00	2.868,41	25.339.533,94	2,87%	81.126,48	716.671.324,32	81,13%	25.339.533,94	25.339.533,94	0,00
20.01.2010	1,139%	253,046137	204,967371	2.235.409,57	0,00	0,00	0,00	2.939,31	25.965.864,54	2,94%	83.994,89	742.010.858,26	83,99%	25.965.864,54	25.965.864,54	0,00
20.10.2009	1,369%	310,198387	254,362677	2.740.292,55	0,00	0,00	0,00	1.727,93	15.264.533,62	1,73%	86.934,20	767.976.722,80	86,93%	15.264.533,62	15.264.533,62	0,00
20.07.2009	1,810%	412,878282	338,560191	3.647.366,74	0,00	0,00	0,00	1.579,01	13.948.974,34	1,58%	88.662,13	783.241.256,42	88,66%	13.948.974,34	13.948.974,34	0,00
20.04.2009	2,853%	654,542321	536,724703	5.782.226,86	0,00	0,00	0,00	1.527,85	13.497.026,90	1,53%	90.241,14	797.190.230,76	90,24%	13.497.026,90	13.497.026,90	0,00
20.01.2009	5,490%	1.309,925822	1.074,139174	11.571.884,71	0,00	0,00	0,00	1.597,07	14.108.516,38	1,60%	91.768,99	810.687.257,66	91,77%	14.108.516,38	14.108.516,38	0,00
20.10.2008	5,358%	1.289,122508	1.057,080457	11.388.108,24	0,00	0,00	0,00	1.815,45	16.037.685,30	1,82%	93.366,06	824.795.774,04	93,37%	16.037.685,30	16.037.685,30	0,00
21.07.2008	5,184%	1.275,187848	1.045,654035	11.265.009,45	0,00	0,00	0,00	2.131,36	18.828.434,24	2,13%	95.181,51	840.833.459,34	95,18%	18.828.434,24	18.828.434,24	0,00
21.04.2008	5,169%	1.665,566667	1.365,764667	14.713.615,94	0,00	0,00	0,00	2.687,13	23.738.106,42	2,69%	97.312,87	859.661.893,58	97,31%	23.738.106,42	23.738.106,42	0,00
27.12.2007											100.000,00	883.400.000,00	100,00%			

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0382717017
Número / Number : 428 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.04.2013

													Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado	Principal Amortizado	Amortizacion de Principal devengado no satisfecha	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Principals amortisation accrued not paid
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual									
TOTALES Totals		13.413,72	10.899,40	5.741.073,11	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	1.283.232.526,06	950.000.000,00	0,00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

22.04.2013	0,904%	228,511111	180,523778	97.802,76	0,00	0,00	0,00	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	633.852.606,62	633.852.606,62	0,00
21.01.2013	0,905%	228,763889	180,723472	97.910,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	68.142.207,42	20.762.991,90	47.379.215,52
22.10.2012	1,164%	303,933333	240,107333	130.083,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	56.539.013,44	11.360.877,36	45.178.136,08
20.07.2012	1,441%	364,252778	287,759695	155.900,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	50.687.283,50	12.369.190,12	38.318.093,38
20.04.2012	1,904%	481,288889	380,218222	205.991,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	47.465.612,04	11.844.273,84	35.621.338,20
20.01.2012	2,279%	582,411111	460,104778	249.271,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	44.405.072,74	11.988.621,40	32.416.451,34
20.10.2011	2,308%	589,822222	477,756000	252.443,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	42.894.723,76	11.793.124,98	31.101.598,78
20.07.2011	2,038%	515,161111	417,280500	220.488,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	39.747.434,58	10.526.594,40	29.220.840,18
20.04.2011	1,712%	428,000000	346,680000	183.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	38.277.898,68	12.379.172,54	25.898.726,14
20.01.2011	1,700%	434,444444	351,900000	185.942,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	36.248.198,84	13.327.767,46	22.920.431,38
20.10.2010	1,561%	398,922222	323,127000	170.738,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	29.053.435,88	13.055.768,60	15.997.667,28
20.07.2010	1,344%	339,733333	275,184000	145.405,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	29.190.362,88	20.010.335,10	9.180.027,78
20.04.2010	1,377%	344,250000	278,842500	147.339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	25.339.533,94	25.339.533,94	0,00
20.01.2010	1,439%	367,744444	297,873000	157.394,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	25.965.864,54	25.965.864,54	0,00
20.10.2009	1,669%	426,522222	349,748222	182.551,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	15.264.533,62	15.264.533,62	0,00
20.07.2009	2,110%	533,361111	437,356111	228.278,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	13.948.974,34	13.948.974,34	0,00
20.04.2009	3,153%	788,250000	646,365000	337.371,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	13.497.026,90	13.497.026,90	0,00
20.01.2009	5,790%	1.479,666667	1.213,326667	633.297,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	14.108.516,38	14.108.516,38	0,00
20.10.2008	5,658%	1.430,216667	1.172,777667	612.132,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	16.037.685,30	16.037.685,30	0,00
21.07.2008	5,484%	1.386,233333	1.136,711333	593.307,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	18.828.434,24	18.828.434,24	0,00
21.04.2008	5,469%	1.762,233333	1.445,031333	754.235,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	42.800.000,00	100,00%	23.738.106,42	23.738.106,42	0,00
27.12.2007											100.000,00	42.800.000,00	100,00%			

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0382717025
Número / Number : 238 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.04.2013

														Amortización Bonos Series A, B and C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado	Principal Amortizado	Amortizacion de Principal devengado no satisfecha	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid		Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	Principal Due	Principal Repaid	Principals amortisation accrued not paid	
					Totales Totals	Recuperados Recovered										Actuales Actual
TOTALES Totals		15.572,61	12.643,24	2.553.496,71	1.152.784,74	1.152.784,74	0,00	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	1.283.232.526,06	950.000.000,00	0,00
SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES																
22.04.2013	1,304%	329,622222	260,401555	78.450,09	0,00	1.152.784,74	0,00	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	633.852.606,62	633.852.606,62	0,00
21.01.2013	1,305%	329,875000	260,601250	0,00	78.510,25	0,00	1.152.784,74	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	68.142.207,42	20.762.991,90	47.379.215,52
22.10.2012	1,564%	408,377778	322,618445	0,00	97.193,91	0,00	1.074.274,49	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	56.539.013,44	11.360.877,36	45.178.136,08
20.07.2012	1,841%	465,363889	367,637472	0,00	110.756,61	0,00	977.080,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	50.687.283,50	12.369.190,12	38.318.093,38
20.04.2012	2,304%	582,400000	460,096000	0,00	138.611,20	0,00	866.323,97	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	47.465.612,04	11.844.273,84	35.621.338,20
20.01.2012	2,679%	684,633333	540,860333	0,00	162.942,73	0,00	727.712,77	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	44.405.072,74	11.988.621,40	32.416.451,34
20.10.2011	2,708%	692,044444	560,556000	0,00	164.706,58	0,00	564.770,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	42.894.723,76	11.793.124,98	31.101.598,78
20.07.2011	2,438%	616,272222	499,180500	0,00	146.672,79	0,00	400.063,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	39.747.434,58	10.526.594,40	29.220.840,18
20.04.2011	2,112%	528,000000	427,680000	0,00	125.664,00	0,00	253.390,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	38.277.898,68	12.379.172,54	25.898.726,14
20.01.2011	2,100%	536,666667	434,700000	0,00	127.726,67	0,00	127.726,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	36.248.198,84	13.327.767,46	22.920.431,38
20.10.2010	1,961%	501,144444	405,927000	119.272,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	29.053.435,88	13.055.768,60	15.997.667,28
20.07.2010	1,744%	440,844444	357,084000	104.920,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	29.190.362,88	20.010.335,10	9.180.027,78
20.04.2010	1,777%	444,250000	359,842500	105.731,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	25.339.533,94	25.339.533,94	0,00
20.01.2010	1,839%	469,966667	380,673000	111.852,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	25.965.864,54	25.965.864,54	0,00
20.10.2009	2,069%	528,744444	433,570444	125.841,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	15.264.533,62	15.264.533,62	0,00
20.07.2009	2,510%	634,472222	520,267222	151.004,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	13.948.974,34	13.948.974,34	0,00
20.04.2009	3,553%	888,250000	728,365000	211.403,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	13.497.026,90	13.497.026,90	0,00
20.01.2009	6,190%	1.581,888889	1.297,148889	376.489,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	14.108.516,38	14.108.516,38	0,00
20.10.2008	6,058%	1.531,327778	1.255,688778	364.456,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	16.037.685,30	16.037.685,30	0,00
21.07.2008	5,884%	1.487,344444	1.219,622444	353.987,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	18.828.434,24	18.828.434,24	0,00
21.04.2008	5,869%	1.891,122222	1.550,720222	450.087,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.800.000,00	100,00%	23.738.106,42	23.738.106,42	0,00
27.12.2007											100.000,00	23.800.000,00	100,00%			

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
 Código / Code ISIN : ES0382717033
 Número / Number : 285 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 22.04.2013

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest				Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
TOTALES Totals		31.224,56	25.273,41	3.529.883,25	5.369.115,09	5.369.115,09	0,00	39.048,86	11.128.925,10	0,39	60.951,14	17.371.074,90	60,95%
SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES													
22.04.2013	4,204%	1.062,677778	839,515445	302.863,17	0,00	5.369.115,09	0,00	39.048,86	11.128.925,10	39,05%	60.951,14	17.371.074,90	60,95%
21.01.2013	4,205%	1.062,930556	839,715139	0,00	302.935,21	0,00	5.369.115,09	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
22.10.2012	4,464%	1.165,600000	920,824000	0,00	332.196,00	0,00	5.066.179,88	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.07.2012	4,741%	1.198,419444	946,751361	0,00	341.549,54	0,00	4.733.983,88	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.04.2012	5,204%	1.315,455556	1.039,209889	0,00	374.904,83	0,00	4.392.434,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.01.2012	5,579%	1.425,744444	1.126,338111	0,00	406.337,17	0,00	4.017.529,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.10.2011	5,608%	1.433,155556	1.160,856000	0,00	408.449,33	0,00	3.611.192,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.07.2011	5,338%	1.349,327778	1.092,955500	0,00	384.558,42	0,00	3.202.743,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.04.2011	5,012%	1.253,000000	1.014,930000	0,00	357.105,00	0,00	2.818.184,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.01.2011	5,000%	1.277,777778	1.035,000000	0,00	364.166,67	0,00	2.461.079,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.10.2010	4,861%	1.242,255556	1.006,227000	0,00	354.042,83	0,00	2.096.912,92	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.07.2010	4,644%	1.173,900000	950,859000	0,00	334.561,50	0,00	1.742.870,09	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.04.2010	4,677%	1.169,250000	947,092500	0,00	333.236,25	0,00	1.408.308,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.01.2010	4,739%	1.211,077778	980,973000	0,00	345.157,17	0,00	1.075.072,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.10.2009	4,969%	1.269,855556	1.028,583000	0,00	361.908,83	0,00	729.915,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.07.2009	5,410%	1.367,527778	1.121,372778	21.739,08	368.006,34	0,00	368.006,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.04.2009	6,453%	1.613,250000	1.322,865000	459.776,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.01.2009	9,090%	2.323,000000	1.904,860000	662.055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
20.10.2008	8,958%	2.264,383333	1.856,794333	645.349,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
21.07.2008	8,784%	2.220,400000	1.820,728000	632.814,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
21.04.2008	8,769%	2.825,566667	2.316,964667	805.286,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%
27.12.2007											100.000,00	28.500.000,00	100,00%