

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	166	56.080,01	25.579,96	0,00	81.659,97	1,29	20.287.771,57	19,15	0,00	20.343.851,58	18,62	20.369.431,54	36.115.754,92	56,3296	56,4004
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	118	84.313,88	44.214,82	0,00	128.528,70	2,03	13.602.623,38	12,84	0,00	13.686.937,26	12,53	13.731.152,08	24.489.840,52	55,8882	56,0688
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	132	168.310,19	101.009,44	0,00	269.319,63	4,26	17.896.283,32	16,89	0,00	18.064.593,51	16,53	18.165.602,95	30.617.229,06	59,0014	59,3313
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	53	100.730,29	71.978,83	0,00	172.709,12	2,73	6.751.313,03	6,37	0,00	6.852.043,32	6,27	6.924.022,15	11.351.825,88	60,3607	60,9948
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	86	279.352,14	247.545,05	0,00	526.897,19	8,33	12.024.250,25	11,35	0,00	12.303.602,39	11,26	12.551.147,44	18.070.444,02	68,0869	69,4568
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	75	381.419,86	373.882,08	0,00	755.301,94	11,95	10.460.219,61	9,87	0,00	10.841.639,47	9,92	11.215.521,55	15.158.378,72	71,5224	73,9889
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	57	461.038,02	429.207,72	0,00	890.245,74	14,08	8.612.364,00	8,13	0,00	9.073.402,02	8,30	9.502.609,74	12.420.407,20	73,0524	76,5080
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	129	1.780.643,35	1.716.544,34	0,00	3.497.187,69	55,32	16.314.580,85	15,40	0,00	18.095.224,20	16,56	19.811.768,54	25.239.831,36	71,6931	78,4941
Subtotal :	816	3.311.887,74	3.009.962,24	0,00	6.321.849,98	100,00	105.949.406,01	100,00	0,00	109.261.293,75	100,00	112.271.255,99	173.463.711,68	62,9880	64,7232
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	816	3.311.887,74	3.009.962,24	0,00	6.321.849,98		105.949.406,01		0,00	109.261.293,75		112.271.255,99	173.463.711,68	62,9880	64,7232