

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	265	4,76	25.686.775,44	4,15	63	7,73	315.168,47	9,52	265	4,76	25.371.606,97	4,12	60,208	59,297
Aragón / Aragon	227	4,08	28.039.428,91	4,53	61	7,48	226.981,15	6,85	227	4,08	27.812.447,76	4,52	69,662	69,024
Canarias / Canary Islands	1	0,02	93.234,57	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	93.234,57	0,02	60,268	60,268
Cantabria / Cantabria	1	0,02	89.110,26	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	89.110,26	0,01	58,707	58,707
Castilla y León / Castilla-Leon	5	0,09	427.939,49	0,07	0	0,00	0,00	0,00	5	0,09	427.939,49	0,07	54,159	54,159
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	39	0,70	4.653.775,51	0,75	7	0,86	8.424,91	0,25	39	0,70	4.645.350,60	0,75	59,597	59,494
Cataluña / Catalonia	192	3,45	31.971.761,99	5,16	29	3,56	134.338,82	4,06	192	3,45	31.837.423,17	5,17	62,741	62,314
Comunidad Valenciana / Valencia	3.588	64,46	383.113.271,19	61,87	460	56,44	1.666.237,45	50,31	3.588	64,47	381.447.033,74	61,93	57,613	57,313
Extremadura / Extremadura	3	0,05	383.207,42	0,06	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	383.207,42	0,06	41,346	41,346
Islas Baleares / Balearic Islands	160	2,87	24.291.481,00	3,92	28	3,44	74.311,74	2,24	160	2,88	24.217.169,26	3,93	64,987	64,691
La Rioja / La Rioja	51	0,92	6.521.840,24	1,05	9	1,10	41.245,71	1,25	51	0,92	6.480.594,53	1,05	70,983	70,499
Madrid / Madrid	237	4,26	29.224.272,18	4,72	14	1,72	120.085,12	3,63	237	4,26	29.104.187,06	4,73	57,166	56,866
Murcia / Murcia	737	13,24	74.623.709,42	12,05	114	13,99	603.235,77	18,21	736	13,23	74.020.473,65	12,02	59,884	59,303
Navarra / Navarra	58	1,04	9.792.484,81	1,58	30	3,68	121.858,60	3,68	58	1,04	9.670.626,21	1,57	74,997	73,875
País Vasco / Basque Country	2	0,04	359.756,57	0,06	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	359.756,57	0,06	65,825	65,825
Total :	5.566	100,00	619.272.049,00	100,00	815	100,00	3.311.887,74	100,00	5.565	100,00	615.960.161,26	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			111.259,80		4.063,67				110.684,67				59,496	59,099
Mínimo / Minimum :			50,68		0,17				50,68				52,977	52,678
Máximo / Maximum :			434.621,52		92.438,87				434.621,52				0,012	0,000
													98,704	92,396