

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalusia	336	5,23	37.790.571,17	4,59	113	8,13	179.961,81	10,60	336	5,24	37.610.609,36	4,58	66,611	66,291
Aragón / Aragon	315	4,91	45.089.033,54	5,48	125	8,99	171.899,11	10,12	315	4,91	44.917.134,43	5,47	78,085	77,749
Canarias / Canary Islands	1	0,02	101.359,44	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	101.359,44	0,01	65,520	65,520
Cantabria / Cantabria	1	0,02	100.343,37	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	100.343,37	0,01	66,108	66,108
Castilla y León / Castilla-Leon	5	0,08	520.035,97	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,08	520.035,97	0,06	57,410	57,410
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	45	0,70	6.508.440,00	0,79	8	0,58	14.712,95	0,87	45	0,70	6.493.727,05	0,79	67,078	66,913
Cataluña / Catalonia	210	3,27	39.559.566,95	4,81	39	2,81	42.015,91	2,47	210	3,27	39.517.551,04	4,81	68,938	68,853
Comunidad Valenciana / Valencia	4.072	63,42	501.875.881,28	60,98	757	54,46	879.257,78	51,79	4.067	63,40	500.996.623,50	60,99	63,835	63,707
Extremadura / Extremadura	4	0,06	479.301,33	0,06	1	0,07	520,32	0,03	4	0,06	478.781,01	0,06	47,514	47,500
Islas Baleares / Balearic Islands	176	2,74	29.800.208,68	3,62	42	3,02	43.739,75	2,58	176	2,74	29.756.468,93	3,62	71,484	71,354
La Rioja / La Rioja	70	1,09	9.765.777,90	1,19	26	1,87	36.677,34	2,16	70	1,09	9.729.100,56	1,18	77,163	76,842
Madrid / Madrid	262	4,08	37.927.817,45	4,61	33	2,37	40.134,97	2,36	262	4,08	37.887.682,48	4,61	63,197	63,123
Murcia / Murcia	843	13,13	98.448.482,65	11,96	212	15,25	252.968,26	14,90	842	13,13	98.195.514,39	11,95	66,468	66,278
Navarra / Navarra	79	1,23	14.724.034,42	1,79	34	2,45	35.991,56	2,12	79	1,23	14.688.042,86	1,79	79,491	79,259
País Vasco / Basque Country	2	0,03	392.831,92	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	392.831,92	0,05	71,879	71,879
Total :	6.421	100,00	823.083.686,07	100,00	1.390	100,00	1.697.879,76	100,00	6.415	100,00	821.385.806,31	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													66,006	65,849
Media Simple / Average :			128.186,21				1.221,50				128.041,44		60,871	60,745
Mínimo / Minimum :			101,41				0,61				970,11		0,082	0,000
Máximo / Maximum :			494.160,86				26.526,85				482.549,59		99,214	98,271