

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	16	0,26	120.350,28	0,02	1	0,11	553,65	0,02	15	0,24	119.796,63	0,02	3,670	3,686
5,01 10,00	45	0,73	1.240.606,56	0,16	2	0,23	7.299,78	0,26	45	0,73	1.233.306,78	0,16	8,068	7,977
10,01 15,00	76	1,24	3.793.446,14	0,50	6	0,68	20.819,27	0,75	76	1,24	3.772.626,87	0,50	13,075	12,990
15,01 20,00	122	1,99	6.631.222,43	0,87	4	0,45	5.102,47	0,18	122	1,99	6.626.119,96	0,88	17,558	17,543
20,01 25,00	159	2,59	9.860.970,78	1,30	7	0,79	16.674,16	0,60	159	2,59	9.844.296,62	1,30	22,846	22,801
25,01 30,00	222	3,61	16.575.185,97	2,19	5	0,56	5.606,07	0,20	222	3,61	16.569.579,90	2,19	27,604	27,595
30,01 35,00	236	3,84	18.691.178,09	2,47	17	1,92	15.272,63	0,55	236	3,84	18.675.905,46	2,47	32,619	32,591
35,01 40,00	320	5,21	28.059.594,66	3,70	21	2,37	24.670,60	0,89	320	5,21	28.034.924,06	3,71	37,753	37,719
40,01 45,00	378	6,15	35.983.851,63	4,75	33	3,72	70.208,16	2,53	378	6,15	35.913.643,47	4,76	42,729	42,630
45,01 50,00	415	6,75	43.621.023,76	5,76	39	4,40	127.403,54	4,60	415	6,75	43.493.620,22	5,76	47,539	47,382
50,01 55,00	443	7,21	52.469.744,51	6,92	47	5,30	154.032,93	5,56	443	7,21	52.315.711,58	6,93	52,876	52,690
55,01 60,00	500	8,14	58.406.194,46	7,71	58	6,55	127.157,18	4,59	500	8,14	58.279.037,28	7,72	57,668	57,533
60,01 65,00	564	9,18	71.714.553,95	9,46	73	8,24	172.529,17	6,23	564	9,18	71.542.024,78	9,47	62,676	62,516
65,01 70,00	640	10,41	87.639.463,65	11,56	87	9,82	308.952,16	11,15	640	10,41	87.330.511,49	11,56	67,873	67,619
70,01 75,00	954	15,52	144.805.203,76	19,11	173	19,53	565.898,51	20,42	954	15,52	144.239.305,25	19,10	72,835	72,539
75,01 80,00	333	5,42	55.605.856,79	7,34	79	8,92	266.545,95	9,62	333	5,42	55.339.310,84	7,33	76,640	76,264
80,01 85,00	144	2,34	23.779.492,12	3,14	33	3,72	122.475,85	4,42	144	2,34	23.657.016,27	3,13	83,110	82,664
85,01 90,00	159	2,59	27.118.998,38	3,58	57	6,43	209.347,86	7,55	159	2,59	26.909.650,52	3,56	88,333	87,637
90,01 95,00	388	6,31	66.250.271,31	8,74	135	15,24	520.452,70	18,78	388	6,31	65.729.818,61	8,70	94,114	93,353
95,01 100,00	32	0,52	5.563.853,82	0,73	9	1,02	30.165,93	1,09	32	0,52	5.533.687,89	0,73	95,908	95,377
Total :	6.146	100,00	757.931.063,05	100,00	886	100,00	2.771.168,57	100,00	6.145	100,00	755.159.894,48	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													64,220	63,911
Media Simple / Average :			123.321,03				3.127,73				122.890,14		58,622	58,402
Mínimo / Minimum :			523,10				0,09				523,10		0,276	0,325
Máximo / Maximum :			494.160,86				47.982,71				464.610,13		99,214	96,222