

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	19	0,30	96.640,38	0,01	7	0,50	1.787,29	0,11	13	0,20	94.853,09	0,01	3,582	3,645
5,01 10,00	26	0,40	826.546,37	0,10	3	0,22	10.797,71	0,64	26	0,41	815.748,66	0,10	8,223	8,081
10,01 15,00	58	0,90	3.035.056,83	0,37	6	0,43	11.127,39	0,66	58	0,90	3.023.929,44	0,37	13,497	13,439
15,01 20,00	107	1,67	6.522.057,17	0,79	10	0,72	8.141,16	0,48	107	1,67	6.513.916,01	0,79	17,510	17,492
20,01 25,00	146	2,27	9.462.284,23	1,15	16	1,15	15.279,33	0,90	146	2,28	9.447.004,90	1,15	22,780	22,741
25,01 30,00	205	3,19	15.690.300,23	1,91	20	1,44	14.160,20	0,83	205	3,20	15.676.140,03	1,91	27,631	27,606
30,01 35,00	228	3,55	18.619.707,23	2,26	34	2,45	22.965,80	1,35	228	3,55	18.596.741,43	2,26	32,658	32,617
35,01 40,00	292	4,55	25.928.938,74	3,15	36	2,59	29.473,69	1,74	292	4,55	25.899.465,05	3,15	37,570	37,526
40,01 45,00	335	5,22	33.495.802,65	4,07	49	3,53	52.311,41	3,08	335	5,22	33.443.491,24	4,07	42,818	42,749
45,01 50,00	452	7,04	48.763.956,05	5,92	68	4,89	75.904,87	4,47	452	7,05	48.688.051,18	5,93	47,714	47,635
50,01 55,00	422	6,57	47.645.429,10	5,79	67	4,82	76.267,24	4,49	422	6,58	47.569.161,86	5,79	52,827	52,739
55,01 60,00	495	7,71	62.385.483,76	7,58	86	6,19	80.125,74	4,72	495	7,72	62.305.358,02	7,59	57,693	57,617
60,01 65,00	581	9,05	73.693.839,07	8,95	104	7,48	143.194,92	8,43	581	9,06	73.550.644,15	8,95	62,734	62,608
65,01 70,00	588	9,16	80.609.039,80	9,79	131	9,42	144.232,28	8,49	588	9,17	80.464.807,52	9,80	67,700	67,577
70,01 75,00	942	14,67	139.504.950,33	16,95	210	15,11	284.657,15	16,77	942	14,68	139.220.293,18	16,95	72,959	72,808
75,01 80,00	733	11,42	119.906.315,67	14,57	234	16,83	307.959,95	18,14	733	11,43	119.598.355,72	14,56	76,955	76,755
80,01 85,00	127	1,98	21.029.059,96	2,55	35	2,52	27.166,69	1,60	127	1,98	21.001.893,27	2,56	82,674	82,566
85,01 90,00	164	2,55	28.131.482,91	3,42	61	4,39	91.163,15	5,37	164	2,56	28.040.319,76	3,41	87,872	87,584
90,01 95,00	188	2,93	32.536.670,46	3,95	80	5,76	117.183,72	6,90	188	2,93	32.419.486,74	3,95	92,880	92,542
95,01 100,00	313	4,87	55.200.125,13	6,71	133	9,57	183.980,07	10,84	313	4,88	55.016.145,06	6,70	96,722	96,396
Total :	6.421	100,00	823.083.686,07	100,00	1.390	100,00	1.697.879,76	100,00	6.415	100,00	821.385.806,31	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													66,006	65,849
Media Simple / Average :			128.186,21				1.221,50				128.041,44		60,871	60,745
Mínimo / Minimum :			101,41				0,61				970,11		0,082	0,261
Máximo / Maximum :			494.160,86				26.526,85				482.549,59		99,214	98,271