

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	10	0,15	368.842,71	0,04	3	0,42	319.237,70	44,16	7	0,11	49.605,01	0,01	71,544	3,468
5,01	10,00	18	0,27	588.273,60	0,07	0	0,00	0,00	0,00	18	0,27	588.273,60	0,07	7,835	7,835
10,01	15,00	42	0,63	2.381.483,94	0,27	0	0,00	0,00	0,00	42	0,63	2.381.483,94	0,27	13,562	13,562
15,01	20,00	85	1,28	5.905.925,80	0,67	6	0,85	4.776,10	0,66	85	1,28	5.901.149,70	0,67	17,522	17,509
20,01	25,00	131	1,97	8.644.352,52	0,98	4	0,57	1.225,73	0,17	131	1,97	8.643.126,79	0,98	22,731	22,728
25,01	30,00	186	2,80	14.929.634,23	1,70	9	1,27	5.902,89	0,82	186	2,80	14.923.731,34	1,70	27,535	27,524
30,01	35,00	239	3,60	20.682.551,95	2,35	12	1,70	8.797,51	1,22	239	3,60	20.673.754,44	2,35	32,579	32,565
35,01	40,00	277	4,17	25.460.576,49	2,89	15	2,12	11.514,07	1,59	277	4,17	25.449.062,42	2,89	37,765	37,748
40,01	45,00	313	4,71	31.239.824,80	3,55	17	2,41	5.551,55	0,77	313	4,72	31.234.273,25	3,55	42,797	42,789
45,01	50,00	413	6,22	45.802.779,73	5,20	24	3,40	13.484,50	1,87	413	6,22	45.789.295,23	5,21	47,809	47,795
50,01	55,00	453	6,82	53.262.922,75	6,05	29	4,11	15.446,40	2,14	453	6,83	53.247.476,35	6,05	52,672	52,656
55,01	60,00	477	7,18	59.779.411,84	6,79	41	5,81	23.130,26	3,20	477	7,19	59.756.281,58	6,79	57,596	57,573
60,01	65,00	577	8,69	75.324.266,52	8,56	42	5,95	22.356,62	3,09	577	8,69	75.301.909,90	8,56	62,609	62,590
65,01	70,00	626	9,43	84.685.490,77	9,62	54	7,65	39.584,66	5,48	626	9,43	84.645.906,11	9,62	67,539	67,506
70,01	75,00	822	12,38	121.798.148,15	13,84	86	12,18	51.469,63	7,12	822	12,39	121.746.678,52	13,84	72,906	72,876
75,01	80,00	1.126	16,96	182.310.717,57	20,71	149	21,10	97.594,48	13,50	1.126	16,97	182.213.123,09	20,72	77,348	77,306
80,01	85,00	120	1,81	19.922.479,04	2,26	17	2,41	13.856,17	1,92	120	1,81	19.908.622,87	2,26	82,768	82,709
85,01	90,00	153	2,30	26.495.097,40	3,01	31	4,39	11.882,32	1,64	153	2,31	26.483.215,08	3,01	87,821	87,781
90,01	95,00	193	2,91	33.838.602,19	3,84	61	8,64	25.213,70	3,49	193	2,91	33.813.388,49	3,84	92,789	92,720
95,01	100,00	379	5,71	66.743.434,77	7,58	106	15,01	51.900,71	7,18	379	5,71	66.691.534,06	7,58	97,540	97,464
Total :		6.640	100,00	880.164.816,77	100,00	706	100,00	722.925,00	100,00	6.637	100,00	879.441.891,77	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														67,291	67,251
Media Simple / Average :				132.554,94				1.023,97				132.505,94		62,737	62,683
Mínimo / Minimum :				153,21				7,06				1.138,66		0,183	0,415
Máximo / Maximum :				494.160,86				194.864,99				494.160,86		99,838	99,838