

# VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	2	0,03	9.905,87	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	9.905,87	0,00	4,165	4,165
5,01 10,00	4	0,06	302.557,79	0,03	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	302.557,79	0,03	8,064	8,064
10,01 15,00	22	0,32	1.440.679,14	0,15	0	0,00	0,00	0,00	22	0,32	1.440.679,14	0,15	13,528	13,528
15,01 20,00	77	1,11	5.890.458,54	0,62	0	0,00	0,00	0,00	77	1,11	5.890.458,54	0,62	17,710	17,710
20,01 25,00	93	1,35	6.948.709,60	0,73	1	5,00	623,80	13,60	93	1,35	6.948.085,80	0,73	22,739	22,736
25,01 30,00	175	2,53	14.571.765,14	1,54	0	0,00	0,00	0,00	175	2,53	14.571.765,14	1,54	27,565	27,565
30,01 35,00	216	3,12	18.644.257,85	1,97	1	5,00	201,29	4,39	216	3,12	18.644.056,56	1,97	32,513	32,512
35,01 40,00	263	3,80	26.771.722,99	2,83	2	10,00	302,10	6,59	263	3,80	26.771.420,89	2,83	37,767	37,767
40,01 45,00	317	4,58	31.556.807,52	3,33	1	5,00	86,48	1,89	317	4,58	31.556.721,04	3,33	42,642	42,642
45,01 50,00	387	5,60	43.777.661,24	4,62	0	0,00	0,00	0,00	387	5,60	43.777.661,24	4,62	47,809	47,809
50,01 55,00	438	6,33	51.580.773,49	5,44	2	10,00	507,17	11,06	438	6,33	51.580.266,32	5,44	52,479	52,479
55,01 60,00	537	7,77	68.265.924,64	7,20	0	0,00	0,00	0,00	537	7,77	68.265.924,64	7,20	57,522	57,522
60,01 65,00	580	8,39	77.552.643,48	8,18	1	5,00	217,29	4,74	580	8,39	77.552.426,19	8,18	62,544	62,543
65,01 70,00	653	9,44	89.084.508,08	9,40	2	10,00	408,17	8,90	653	9,44	89.084.099,91	9,40	67,638	67,637
70,01 75,00	720	10,41	107.083.705,57	11,30	4	20,00	946,21	20,63	720	10,41	107.082.759,36	11,30	72,802	72,801
75,01 80,00	1.523	22,03	244.680.672,87	25,82	3	15,00	571,89	12,47	1.523	22,03	244.680.100,98	25,82	77,824	77,824
80,01 85,00	128	1,85	21.968.943,82	2,32	2	10,00	517,96	11,29	128	1,85	21.968.425,86	2,32	82,800	82,799
85,01 90,00	160	2,31	28.024.707,44	2,96	1	5,00	204,80	4,46	160	2,31	28.024.502,64	2,96	87,733	87,732
90,01 95,00	183	2,65	32.277.690,91	3,41	0	0,00	0,00	0,00	183	2,65	32.277.690,91	3,41	92,682	92,682
95,01 100,00	436	6,31	77.197.645,69	8,15	0	0,00	0,00	0,00	436	6,31	77.197.645,69	8,15	98,215	98,215
<b>Total :</b>	<b>6.914</b>	<b>100,00</b>	<b>947.631.741,67</b>	<b>100,00</b>	<b>20</b>	<b>100,00</b>	<b>4.587,16</b>	<b>100,00</b>	<b>6.914</b>	<b>100,00</b>	<b>947.627.154,51</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>68,529</b>	<b>68,529</b>
Media Simple / Average :			<b>137.059,84</b>				<b>229,36</b>				<b>137.059,18</b>		<b>64,659</b>	<b>64,659</b>
Mínimo / Minimum :			<b>1.235,31</b>				<b>86,48</b>				<b>1.235,31</b>		<b>0,787</b>	<b>0,787</b>
Máximo / Maximum :			<b>494.595,53</b>				<b>623,80</b>				<b>494.595,53</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>