

# VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
5,01 10,00	4	0,06	302.557,79	0,03	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	302.557,79	0,03	8,064	8,064
10,01 15,00	22	0,32	1.440.935,08	0,15	0	0,00	0,00	0,00	22	0,32	1.440.935,08	0,15	13,531	13,531
15,01 20,00	75	1,08	5.812.302,44	0,61	0	0,00	0,00	0,00	75	1,08	5.812.302,44	0,61	17,710	17,710
20,01 25,00	93	1,34	6.972.270,04	0,73	0	0,00	0,00	0,00	93	1,34	6.972.270,04	0,73	22,738	22,738
25,01 30,00	175	2,53	14.564.003,00	1,53	0	0,00	0,00	0,00	175	2,53	14.564.003,00	1,53	27,578	27,578
30,01 35,00	214	3,09	18.524.439,32	1,95	0	0,00	0,00	0,00	214	3,09	18.524.439,32	1,95	32,474	32,474
35,01 40,00	264	3,81	26.868.869,24	2,83	0	0,00	0,00	0,00	264	3,81	26.868.869,24	2,83	37,770	37,770
40,01 45,00	311	4,49	30.965.132,34	3,26	0	0,00	0,00	0,00	311	4,49	30.965.132,34	3,26	42,643	42,643
45,01 50,00	393	5,68	44.493.839,62	4,68	0	0,00	0,00	0,00	393	5,68	44.493.839,62	4,68	47,774	47,774
50,01 55,00	441	6,37	51.705.796,41	5,44	0	0,00	0,00	0,00	441	6,37	51.705.796,41	5,44	52,473	52,473
55,01 60,00	534	7,71	68.016.038,08	7,16	0	0,00	0,00	0,00	534	7,71	68.016.038,08	7,16	57,530	57,530
60,01 65,00	580	8,38	77.514.047,35	8,16	0	0,00	0,00	0,00	580	8,38	77.514.047,35	8,16	62,541	62,541
65,01 70,00	655	9,46	89.615.717,77	9,43	0	0,00	0,00	0,00	655	9,46	89.615.717,77	9,43	67,612	67,612
70,01 75,00	724	10,45	107.557.744,15	11,32	0	0,00	0,00	0,00	724	10,45	107.557.744,15	11,32	72,790	72,790
75,01 80,00	1.530	22,09	245.587.794,26	25,85	0	0,00	0,00	0,00	1.530	22,09	245.587.794,26	25,85	77,822	77,822
80,01 85,00	129	1,86	21.844.793,80	2,30	0	0,00	0,00	0,00	129	1,86	21.844.793,80	2,30	82,765	82,765
85,01 90,00	162	2,34	28.755.494,77	3,03	0	0,00	0,00	0,00	162	2,34	28.755.494,77	3,03	87,725	87,725
90,01 95,00	183	2,64	32.278.215,48	3,40	0	0,00	0,00	0,00	183	2,64	32.278.215,48	3,40	92,683	92,683
95,01 100,00	436	6,30	77.197.645,69	8,13	0	0,00	0,00	0,00	436	6,30	77.197.645,69	8,13	98,215	98,215
<b>Total :</b>	<b>6.925</b>	<b>100,00</b>	<b>950.017.636,63</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>6.925</b>	<b>100,00</b>	<b>950.017.636,63</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													<b>68,552</b>	<b>68,552</b>
Media Simple / Average :			<b>137.186,66</b>				<b>0,00</b>				<b>137.186,66</b>		<b>64,718</b>	<b>64,718</b>
Mínimo / Minimum :			<b>47.033,14</b>				<b>0,00</b>				<b>47.033,14</b>		<b>7,745</b>	<b>7,745</b>
Máximo / Maximum :			<b>494.595,53</b>				<b>0,00</b>				<b>494.595,53</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>