VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / *Distribution by Arrangement Date Intervals*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2008**
Divisa / *Currency:* **EUR**

	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				Tipo Interés *Interest Rate*	Antigüedad *Age*
Intervalos anuales *Annual Intervals*	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. *W. Average*	M. Pond. Meses *W. Avg. Months*
2003	323	4,86	30.327.935,50	3,45	34	4,82	26.205,67	3,62	323	4,87	30.301.729,83	3,45	5,942%	65,700
2004	394	5,93	43.336.771,51	4,92	42	5,95	25.344,89	3,51	394	5,94	43.311.426,62	4,92	5,955%	53,620
2005	550	8,28	64.963.658,22	7,38	55	7,79	39.356,57	5,44	550	8,29	64.924.301,65	7,38	5,951%	41,207
2006	3.016	45,42	400.436.001,90	45,50	277	39,24	146.211,27	20,22	3.015	45,43	400.289.790,63	45,52	5,833%	28,383
2007	2.357	35,50	341.100.449,64	38,75	298	42,21	485.806,60	67,20	2.355	35,48	340.614.643,04	38,73	5,478%	20,924
Total :	**6.640**	**100,00**	**880.164.816,77**	**100,00**	**706**	**100,00**	**722.925,00**	**100,00**	**6.637**	**100,00**	**879.441.891,77**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**5,714%**	**28,970**
Media Simple / *Average* :			**132.554,94**				**1.023,97**				**132.505,94**		**5,733%**	**29,719**
Mínimo / *Minimum* :			**153,21**				**7,06**				**1.138,66**		**4,749%**	**02/01/2003**
Máximo / *Maximum* :			**494.160,86**				**194.864,99**				**494.160,86**		**7,823%**	**29/06/2007**

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*