

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2010	1	0,02	553,65	0,00	1	0,11	553,65	0,02	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2011	6	0,10	81.529,18	0,01	1	0,11	7.099,77	0,26	6	0,10	74.429,41	0,01	2,473%	8,385
2012	6	0,10	69.597,15	0,01	0	0,00	0,00	0,00	6	0,10	69.597,15	0,01	2,034%	18,827
2013	19	0,31	577.984,07	0,08	1	0,11	3.610,96	0,13	19	0,31	574.373,11	0,08	2,420%	30,456
2014	24	0,39	985.344,15	0,13	1	0,11	3.589,49	0,13	24	0,39	981.754,66	0,13	2,394%	43,178
2015	20	0,33	1.114.583,98	0,15	1	0,11	5.681,98	0,21	20	0,33	1.108.902,00	0,15	2,390%	54,122
2016	45	0,73	2.526.358,18	0,33	2	0,23	4.640,30	0,17	45	0,73	2.521.717,88	0,33	2,209%	67,300
2017	69	1,12	4.368.145,46	0,58	7	0,79	108.190,66	3,90	69	1,12	4.259.954,80	0,56	2,071%	76,437
2018	90	1,46	5.583.998,85	0,74	9	1,02	24.412,33	0,88	90	1,46	5.559.586,52	0,74	2,416%	89,898
2019	123	2,00	9.266.485,48	1,22	8	0,90	51.792,18	1,87	123	2,00	9.214.693,30	1,22	2,478%	102,189
2020	100	1,63	8.532.078,65	1,13	7	0,79	48.483,63	1,75	100	1,63	8.483.595,02	1,12	2,412%	113,774
2021	167	2,72	13.779.112,32	1,82	8	0,90	36.317,57	1,31	167	2,72	13.742.794,75	1,82	2,252%	126,436
2022	133	2,16	12.354.131,03	1,63	12	1,35	25.713,80	0,93	133	2,16	12.328.417,23	1,63	2,182%	136,461
2023	91	1,48	7.135.851,14	0,94	7	0,79	19.769,02	0,71	91	1,48	7.116.082,12	0,94	2,307%	150,502
2024	118	1,92	10.571.967,23	1,39	7	0,79	3.947,58	0,14	118	1,92	10.568.019,65	1,40	2,327%	161,740
2025	159	2,59	15.489.654,02	2,04	22	2,48	72.532,83	2,62	159	2,59	15.417.121,19	2,04	2,285%	174,167
2026	353	5,74	36.121.537,19	4,77	45	5,08	123.662,67	4,46	353	5,74	35.997.874,52	4,77	2,220%	186,789
2027	259	4,21	26.523.425,29	3,50	25	2,82	58.032,84	2,09	259	4,21	26.465.392,45	3,50	2,076%	195,369
2028	112	1,82	10.153.983,08	1,34	13	1,47	20.444,49	0,74	112	1,82	10.133.538,59	1,34	2,129%	209,684
2029	120	1,95	12.811.402,88	1,69	13	1,47	21.715,23	0,78	120	1,95	12.789.687,65	1,69	2,134%	221,990
2030	151	2,46	17.013.746,26	2,24	18	2,03	85.610,31	3,09	151	2,46	16.928.135,95	2,24	2,199%	234,328
2031	651	10,59	76.046.119,04	10,03	68	7,67	203.877,15	7,36	651	10,59	75.842.241,89	10,04	2,167%	246,791
2032	458	7,45	56.827.402,85	7,50	64	7,22	236.158,74	8,52	458	7,45	56.591.244,11	7,49	2,077%	255,323
2033	38	0,62	5.053.444,13	0,67	4	0,45	3.062,81	0,11	38	0,62	5.050.381,32	0,67	2,039%	269,382
2034	74	1,20	9.910.416,54	1,31	11	1,24	21.575,80	0,78	74	1,20	9.888.840,74	1,31	2,110%	282,173
2035	131	2,13	18.201.769,72	2,40	24	2,71	44.620,43	1,61	131	2,13	18.157.149,29	2,40	2,098%	295,170
2036	660	10,74	87.997.446,43	11,61	74	8,35	194.395,86	7,01	660	10,74	87.803.050,57	11,63	2,071%	306,870
2037	405	6,59	56.137.063,30	7,41	60	6,77	161.692,52	5,83	405	6,59	55.975.370,78	7,41	1,995%	315,240
2038	27	0,44	4.959.751,00	0,65	7	0,79	32.343,81	1,17	27	0,44	4.927.407,19	0,65	2,121%	330,000
2039	40	0,65	6.205.201,76	0,82	6	0,68	12.562,92	0,45	40	0,65	6.192.638,84	0,82	2,116%	341,629

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2040	34	0,55	5.232.158,95	0,69	4	0,45	18.709,42	0,68	34	0,55	5.213.449,53	0,69	2,079%	353,564
2041	466	7,58	74.851.457,41	9,88	91	10,27	255.536,54	9,22	466	7,58	74.595.920,87	9,88	2,186%	368,646
2042	996	16,21	161.447.362,68	21,30	265	29,91	860.831,28	31,06	996	16,21	160.586.531,40	21,27	2,046%	375,126
Total :	6.146	100,00	757.931.063,05	100,00	886	100,00	2.771.168,57	100,00	6.145	100,00	755.159.894,48	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			123.321,03					3.127,73					2,123%	282,490
Mínimo / <i>Minimum</i> :			523,10					0,09					2,139%	260,761
Máximo / <i>Maximum</i> :			494.160,86					47.982,71					1,515%	05/02/2011
													5,725%	05/07/2042