

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2010	3	0,05	40.576,89	0,00	1	0,07	10.399,85	0,61	3	0,05	30.177,04	0,00	2,486%	10,840
2011	5	0,08	175.696,21	0,02	2	0,14	6.380,19	0,38	5	0,08	169.316,02	0,02	2,570%	20,110
2012	5	0,08	161.525,21	0,02	0	0,00	0,00	0,00	5	0,08	161.525,21	0,02	3,090%	28,794
2013	20	0,31	962.248,47	0,12	2	0,14	1.908,68	0,11	20	0,31	960.339,79	0,12	2,861%	42,608
2014	26	0,40	1.367.787,33	0,17	3	0,22	3.349,03	0,20	26	0,41	1.364.438,30	0,17	2,861%	55,054
2015	22	0,34	1.435.730,12	0,17	1	0,07	854,73	0,05	22	0,34	1.434.875,39	0,17	3,063%	65,279
2016	48	0,75	3.137.429,14	0,38	4	0,29	7.040,03	0,41	48	0,75	3.130.389,11	0,38	2,539%	79,796
2017	74	1,15	5.159.223,24	0,63	9	0,65	56.629,10	3,34	73	1,14	5.102.594,14	0,62	3,117%	88,222
2018	99	1,54	7.429.232,18	0,90	15	1,08	24.247,39	1,43	99	1,54	7.404.984,79	0,90	3,097%	101,847
2019	134	2,09	11.482.542,03	1,40	17	1,22	37.809,39	2,23	134	2,09	11.444.732,64	1,39	3,035%	114,073
2020	105	1,64	9.937.055,45	1,21	23	1,65	46.117,11	2,72	105	1,64	9.890.938,34	1,20	3,037%	125,503
2021	182	2,83	16.345.390,76	1,99	32	2,30	40.327,22	2,38	182	2,84	16.305.063,54	1,99	2,687%	138,655
2022	139	2,16	13.695.519,43	1,66	31	2,23	34.109,04	2,01	139	2,17	13.661.410,39	1,66	3,255%	148,172
2023	97	1,51	7.839.251,02	0,95	16	1,15	13.152,94	0,77	97	1,51	7.826.098,08	0,95	2,927%	162,466
2024	132	2,06	12.928.431,96	1,57	20	1,44	9.808,00	0,58	132	2,06	12.918.623,96	1,57	3,016%	173,803
2025	164	2,55	17.257.526,07	2,10	30	2,16	41.631,60	2,45	164	2,56	17.215.894,47	2,10	2,912%	186,295
2026	365	5,68	39.577.963,17	4,81	64	4,60	97.774,63	5,76	364	5,67	39.480.188,54	4,81	2,677%	198,907
2027	279	4,35	30.537.082,57	3,71	41	2,95	35.067,49	2,07	279	4,35	30.502.015,08	3,71	3,290%	207,314
2028	111	1,73	10.392.389,32	1,26	20	1,44	14.758,79	0,87	111	1,73	10.377.630,53	1,26	2,918%	221,653
2029	118	1,84	12.990.188,55	1,58	22	1,58	13.135,65	0,77	118	1,84	12.977.052,90	1,58	2,842%	233,905
2030	155	2,41	18.288.585,85	2,22	31	2,23	56.303,04	3,32	155	2,42	18.232.282,81	2,22	2,691%	246,313
2031	672	10,47	82.151.955,13	9,98	116	8,35	140.169,46	8,26	671	10,46	82.011.785,67	9,98	2,579%	258,851
2032	489	7,62	62.729.865,02	7,62	99	7,12	136.760,75	8,05	488	7,61	62.593.104,27	7,62	3,344%	267,338
2033	35	0,55	4.781.110,29	0,58	7	0,50	2.387,10	0,14	35	0,55	4.778.723,19	0,58	2,991%	281,747
2034	75	1,17	10.464.663,10	1,27	13	0,94	11.932,19	0,70	75	1,17	10.452.730,91	1,27	2,736%	294,134
2035	141	2,20	20.367.369,04	2,47	35	2,52	29.127,43	1,72	140	2,18	20.338.241,61	2,48	2,508%	307,067
2036	687	10,70	94.742.420,63	11,51	123	8,85	114.550,29	6,75	687	10,71	94.627.870,34	11,52	2,450%	318,875
2037	423	6,59	60.264.568,40	7,32	92	6,62	97.242,11	5,73	423	6,59	60.167.326,29	7,33	3,278%	327,273
2038	23	0,36	4.187.020,71	0,51	5	0,36	11.563,79	0,68	23	0,36	4.175.456,92	0,51	3,072%	341,737
2039	39	0,61	6.119.471,03	0,74	12	0,86	10.040,45	0,59	39	0,61	6.109.430,58	0,74	2,871%	353,816

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2040	33	0,51	5.758.126,43	0,70	7	0,50	9.587,84	0,56	33	0,51	5.748.538,59	0,70	2,752%	366,226
2041	484	7,54	78.832.461,07	9,58	146	10,50	131.896,51	7,77	484	7,54	78.700.564,56	9,58	2,310%	380,668
2042	1.037	16,15	171.543.280,25	20,84	351	25,25	451.817,94	26,61	1.036	16,15	171.091.462,31	20,83	3,325%	387,143
Total :	6.421	100,00	823.083.686,07	100,00	1.390	100,00	1.697.879,76	100,00	6.415	100,00	821.385.806,31	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,906%	291,720
Media Simple / <i>Average</i> :			128.186,21				1.221,50				128.041,44		2,901%	272,083
Mínimo / <i>Minimum</i> :			101,41				0,61				970,11		1,634%	05/02/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			494.160,86				26.526,85				482.549,59		6,777%	05/07/2042