

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	4	0,06	247.568,06	0,03	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	247.568,06	0,03	5,054%	2,257
2010	3	0,05	83.759,53	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,05	83.759,53	0,01	6,413%	21,843
2011	5	0,08	254.556,10	0,03	1	0,14	3.093,80	0,43	5	0,08	251.462,30	0,03	6,390%	31,803
2012	5	0,08	250.092,25	0,03	0	0,00	0,00	0,00	5	0,08	250.092,25	0,03	5,591%	42,685
2013	20	0,30	1.179.426,27	0,13	0	0,00	0,00	0,00	20	0,30	1.179.426,27	0,13	6,095%	54,895
2014	28	0,42	1.844.211,72	0,21	2	0,28	2.546,21	0,35	28	0,42	1.841.665,51	0,21	5,943%	67,232
2015	24	0,36	1.857.509,38	0,21	1	0,14	1.330,68	0,18	24	0,36	1.856.178,70	0,21	6,085%	77,372
2016	54	0,81	4.472.085,57	0,51	2	0,28	2.241,64	0,31	54	0,81	4.469.843,93	0,51	5,979%	91,873
2017	72	1,08	5.937.938,41	0,67	6	0,85	13.642,19	1,89	72	1,08	5.924.296,22	0,67	5,558%	100,066
2018	114	1,72	9.816.778,82	1,12	12	1,70	16.474,67	2,28	114	1,72	9.800.304,15	1,11	6,055%	113,967
2019	143	2,15	13.376.719,87	1,52	11	1,56	9.451,31	1,31	143	2,15	13.367.268,56	1,52	6,176%	126,035
2020	110	1,66	11.429.849,12	1,30	8	1,13	16.626,10	2,30	110	1,66	11.413.223,02	1,30	6,080%	137,571
2021	191	2,88	18.468.851,10	2,10	14	1,98	10.427,48	1,44	191	2,88	18.458.423,62	2,10	5,949%	150,748
2022	154	2,32	16.093.464,01	1,83	6	0,85	4.224,19	0,58	154	2,32	16.089.239,82	1,83	5,664%	160,044
2023	102	1,54	9.196.749,76	1,04	10	1,42	4.877,19	0,67	102	1,54	9.191.872,57	1,05	5,944%	174,502
2024	135	2,03	14.124.173,23	1,60	14	1,98	7.983,72	1,10	135	2,03	14.116.189,51	1,61	5,889%	185,875
2025	160	2,41	17.449.119,98	1,98	15	2,12	11.042,92	1,53	160	2,41	17.438.077,06	1,98	5,958%	198,145
2026	383	5,77	44.083.462,09	5,01	25	3,54	16.103,05	2,23	382	5,76	44.067.359,04	5,01	5,914%	211,029
2027	291	4,38	33.355.967,57	3,79	11	1,56	9.122,07	1,26	291	4,38	33.346.845,50	3,79	5,505%	219,482
2028	114	1,72	11.135.014,83	1,27	10	1,42	4.067,44	0,56	114	1,72	11.130.947,39	1,27	5,714%	233,766
2029	122	1,84	13.429.015,01	1,53	9	1,27	4.283,41	0,59	122	1,84	13.424.731,60	1,53	5,740%	245,640
2030	157	2,36	19.349.977,07	2,20	15	2,12	9.452,36	1,31	157	2,37	19.340.524,71	2,20	5,887%	258,650
2031	699	10,53	88.557.560,72	10,06	61	8,64	39.505,26	5,46	699	10,53	88.518.055,46	10,07	5,882%	270,845
2032	504	7,59	66.889.083,97	7,60	35	4,96	27.909,32	3,86	504	7,59	66.861.174,65	7,60	5,509%	279,315
2033	33	0,50	4.838.656,93	0,55	1	0,14	165,83	0,02	33	0,50	4.838.491,10	0,55	5,574%	294,034
2034	70	1,05	10.023.313,80	1,14	7	0,99	3.484,04	0,48	70	1,05	10.019.829,76	1,14	5,727%	306,268
2035	141	2,12	21.131.532,28	2,40	13	1,84	5.565,65	0,77	141	2,12	21.125.966,63	2,40	5,819%	319,107
2036	715	10,77	100.825.113,71	11,46	58	8,22	28.960,45	4,01	715	10,77	100.796.153,26	11,46	5,782%	330,865
2037	443	6,67	64.451.583,47	7,32	42	5,95	17.105,81	2,37	443	6,67	64.434.477,66	7,33	5,438%	339,262
2038	23	0,35	4.325.534,68	0,49	5	0,71	4.720,51	0,65	23	0,35	4.320.814,17	0,49	5,615%	353,630

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	34	0,51	5.049.213,80	0,57	4	0,57	728,19	0,10	34	0,51	5.048.485,61	0,57	5,588%	366,112
2040	30	0,45	5.547.789,72	0,63	4	0,57	1.843,46	0,26	30	0,45	5.545.946,26	0,63	5,485%	378,067
2041	493	7,42	82.119.813,38	9,33	82	11,61	31.148,29	4,31	493	7,43	82.088.665,09	9,33	5,964%	392,781
2042	1.064	16,02	178.969.330,56	20,33	222	31,44	414.797,76	57,38	1.062	16,00	178.554.532,80	20,30	5,470%	399,151
Total :	6.640	100,00	880.164.816,77	100,00	706	100,00	722.925,00	100,00	6.637	100,00	879.441.891,77	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			132.554,94					1.023,97					5,714%	300,610
Mínimo / <i>Minimum</i> :			153,21					7,06					5,733%	282,755
Máximo / <i>Maximum</i> :			494.160,86					194.864,99					4,749%	05/03/2009
													7,823%	05/07/2042

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*