

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2009	3	0,04	365.807,07	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	365.807,07	0,04	4,821%	14,359
2010	2	0,03	105.995,04	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	105.995,04	0,01	5,897%	35,484
2011	3	0,04	275.777,87	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	275.777,87	0,03	5,799%	44,536
2012	5	0,07	305.971,70	0,03	0	0,00	0,00	0,00	5	0,07	305.971,70	0,03	5,085%	52,334
2013	19	0,27	1.454.096,28	0,15	0	0,00	0,00	0,00	19	0,27	1.454.096,28	0,15	5,658%	67,396
2014	28	0,40	2.605.510,18	0,27	0	0,00	0,00	0,00	28	0,40	2.605.510,18	0,27	5,509%	79,542
2015	24	0,35	2.132.562,62	0,22	0	0,00	0,00	0,00	24	0,35	2.132.562,62	0,22	5,466%	89,568
2016	60	0,87	5.905.898,64	0,62	0	0,00	0,00	0,00	60	0,87	5.905.898,64	0,62	5,399%	103,832
2017	75	1,08	7.050.430,06	0,74	0	0,00	0,00	0,00	75	1,08	7.050.430,06	0,74	5,003%	112,356
2018	120	1,73	11.240.206,60	1,18	0	0,00	0,00	0,00	120	1,73	11.240.206,60	1,18	5,473%	126,587
2019	148	2,14	15.856.817,69	1,67	0	0,00	0,00	0,00	148	2,14	15.856.817,69	1,67	5,495%	138,283
2020	125	1,81	13.951.728,41	1,47	0	0,00	0,00	0,00	125	1,81	13.951.728,41	1,47	5,442%	149,995
2021	206	2,97	21.373.719,71	2,25	0	0,00	0,00	0,00	206	2,97	21.373.719,71	2,25	5,327%	162,916
2022	159	2,30	17.426.787,59	1,83	0	0,00	0,00	0,00	159	2,30	17.426.787,59	1,83	5,064%	172,427
2023	101	1,46	10.400.768,39	1,09	0	0,00	0,00	0,00	101	1,46	10.400.768,39	1,09	5,314%	186,620
2024	135	1,95	14.433.749,09	1,52	0	0,00	0,00	0,00	135	1,95	14.433.749,09	1,52	5,307%	198,025
2025	169	2,44	19.596.895,74	2,06	0	0,00	0,00	0,00	169	2,44	19.596.895,74	2,06	5,312%	210,435
2026	404	5,83	48.179.411,49	5,07	0	0,00	0,00	0,00	404	5,83	48.179.411,49	5,07	5,298%	223,322
2027	293	4,23	35.241.542,70	3,71	0	0,00	0,00	0,00	293	4,23	35.241.542,70	3,71	4,917%	231,627
2028	114	1,65	11.786.247,83	1,24	0	0,00	0,00	0,00	114	1,65	11.786.247,83	1,24	5,090%	245,951
2029	129	1,86	15.076.695,24	1,59	0	0,00	0,00	0,00	129	1,86	15.076.695,24	1,59	5,127%	258,068
2030	160	2,31	20.012.020,37	2,11	0	0,00	0,00	0,00	160	2,31	20.012.020,37	2,11	5,263%	270,851
2031	746	10,77	97.600.802,09	10,27	0	0,00	0,00	0,00	746	10,77	97.600.802,09	10,27	5,253%	283,165
2032	531	7,67	72.215.007,18	7,60	0	0,00	0,00	0,00	531	7,67	72.215.007,18	7,60	4,914%	291,577
2033	32	0,46	4.856.932,58	0,51	0	0,00	0,00	0,00	32	0,46	4.856.932,58	0,51	4,993%	306,162
2034	62	0,90	8.988.663,67	0,95	0	0,00	0,00	0,00	62	0,90	8.988.663,67	0,95	5,145%	318,832
2035	142	2,05	21.833.054,15	2,30	0	0,00	0,00	0,00	142	2,05	21.833.054,15	2,30	5,182%	331,527
2036	770	11,12	110.571.560,23	11,64	0	0,00	0,00	0,00	770	11,12	110.571.560,23	11,64	5,152%	343,168
2037	480	6,93	72.332.564,33	7,61	0	0,00	0,00	0,00	480	6,93	72.332.564,33	7,61	4,850%	351,557
2038	22	0,32	4.262.820,57	0,45	0	0,00	0,00	0,00	22	0,32	4.262.820,57	0,45	5,043%	365,174

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2039	27	0,39	4.145.271,96	0,44	0	0,00	0,00	0,00	27	0,39	4.145.271,96	0,44	5,147%	378,676
2040	25	0,36	4.322.455,65	0,45	0	0,00	0,00	0,00	25	0,36	4.322.455,65	0,45	5,096%	389,696
2041	499	7,21	84.120.918,89	8,85	0	0,00	0,00	0,00	499	7,21	84.120.918,89	8,85	5,335%	405,152
2042	1.107	15,99	189.988.945,02	20,00	0	0,00	0,00	0,00	1.107	15,99	189.988.945,02	20,00	4,866%	411,460
Total :	6.925	100,00	950.017.636,63	100,00	0	0,00	0,00	0,00	6.925	100,00	950.017.636,63	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													5,106%	310,429
Media Simple / Average :			137.186,66				0,00				137.186,66		5,127%	294,760
Mínimo / Minimum :			47.033,14				0,00				47.033,14		3,715%	05/01/2009
Máximo / Maximum :			494.595,53				0,00				494.595,53		7,166%	05/07/2042