

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	6.421	100,00	823.083.686,07	100,00	1.390	100,00	1.697.879,76	100,00	6.415	100,00	821.385.806,31	100,00	2,906%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses 6-month EURIBOR/MIBOR	4	0,06	540.593,08	0,07	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	540.593,08	0,07	2,477%	1,266	0,700	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	31	0,48	3.321.622,68	0,40	6	0,43	10.334,86	0,61	31	0,48	3.311.287,82	0,40	2,585%	0,855	0,500	2,650
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	6.386	99,45	819.221.470,31	99,53	1.384	99,57	1.687.544,90	99,39	6.380	99,45	817.533.925,41	99,53	2,907%	0,836	0,300	2,500
Total :	6.421	100,00	823.083.686,07	100,00	1.390	100,00	1.697.879,76	100,00	6.415	100,00	821.385.806,31	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,906%			
Media Simple / Average :			128.186,21				1.221,50				128.041,44		2,901%			
Mínimo / Minimum :			101,41				0,61				970,11		1,634%			
Máximo / Maximum :			494.160,86				26.526,85				482.549,59		6,777%			