

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	6.640	100,00	880.164.816,77	100,00	706	100,00	722.925,00	100,00	6.637	100,00	879.441.891,77	100,00	5,714%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses 6-month EURIBOR/MIBOR	4	0,06	559.755,37	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	559.755,37	0,06	6,438%	1,260	0,700	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	33	0,50	3.831.784,51	0,44	1	0,14	258,20	0,04	33	0,50	3.831.526,31	0,44	5,797%	0,801	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	6.603	99,44	875.773.276,89	99,50	705	99,86	722.666,80	99,96	6.600	99,44	875.050.610,09	99,50	5,713%	0,836	0,300	2,500
Total :	6.640	100,00	880.164.816,77	100,00	706	100,00	722.925,00	100,00	6.637	100,00	879.441.891,77	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,714%			
Media Simple / Average :			132.554,94				1.023,97				132.505,94		5,733%			
Mínimo / Minimum :			153,21				7,06				1.138,66		4,749%			
Máximo / Maximum :			494.160,86				194.864,99				494.160,86		7,823%			