

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
V85305464

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Suscriptora
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382717009	27/12/2007 8.834	70.589,76 623.589.939,84 70,59%	100.000,00 883.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6040% 20/04/2012 286,210104 Bruto 231,830184 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through"	A-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0382717017	27/12/2007 428	100.000,00 42.800.000,00 100,00%	100.000,00 42.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9040% 20/04/2012 481,288889 Bruto 389,844000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf B3sf	A Aa3
Serie C ES0382717025	27/12/2007 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3040% 20/04/2012 582,400000 Bruto 471,744000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCSsf Csf	BBB Baa3
Serie D ES0382717033	27/12/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2040% 20/04/2012 1.315,455556 Bruto 1.065,519000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Csf	CCC C
Total		718.689.939,84	978.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,05	7,60	6,48	5,62	4,94	4,39	3,95	3,58
		Fecha	05/02/2021	26/08/2019	12/07/2018	01/09/2017	26/12/2016	10/06/2016	01/01/2016	18/08/2015
	Amort. final	Años	20,01	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/01/2023	20/01/2022	20/01/2021
	Sin amortización opcional *	Años	9,10	7,64	6,53	5,66	4,98	4,43	3,98	3,61
		Fecha	20/02/2021	10/09/2019	30/07/2018	16/09/2017	10/01/2017	23/06/2016	12/01/2016	29/08/2015
Amort. final	Años	22,02	19,76	17,51	15,76	14,01	12,76	11,50	10,50	
	Fecha	20/01/2034	20/10/2031	20/07/2029	20/10/2027	20/01/2026	20/10/2024	20/07/2023	20/07/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,01	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/01/2023	20/01/2022	20/01/2021
	Amort. final	Años	20,01	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/01/2023	20/01/2022	20/01/2021
	Sin amortización opcional *	Años	23,88	21,79	19,74	17,83	16,12	14,59	13,26	12,10
		Fecha	30/11/2035	31/10/2033	11/10/2031	15/11/2029	27/02/2028	20/08/2026	20/04/2025	22/02/2024
Amort. final	Años	26,27	24,27	22,51	20,51	18,76	17,26	15,76	14,26	
	Fecha	20/04/2038	20/04/2036	20/07/2034	20/07/2032	20/10/2030	20/04/2029	20/10/2027	20/04/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,01	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/01/2023	20/01/2022	20/01/2021
	Amort. final	Años	20,01	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/01/2023	20/01/2022	20/01/2021
	Sin amortización opcional *	Años	28,19	26,91	25,45	23,86	22,21	20,62	19,11	17,70
		Fecha	23/03/2040	12/12/2038	28/06/2037	22/11/2035	30/03/2034	27/08/2032	23/02/2031	28/09/2029
Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
	Fecha	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,01	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/01/2023	20/01/2022	20/01/2021
	Amort. final	Años	20,01	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/01/2023	20/01/2022	20/01/2021
	Sin amortización opcional *	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
		Fecha	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042
Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	
	Fecha	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	Actual
Serie A	86,77%	623.589.939,84	9,65%	90,28%	883.400.000,00	10,01%
Serie B	5,96%	42.800.000,00	3,45%	4,37%	42.800.000,00	5,51%
Serie C	3,31%	23.800.000,00	0,00%	2,43%	23.800.000,00	3,00%
Serie D	3,97%	28.500.000,00		2,91%	28.500.000,00	
Emisión de Bonos		718.689.939,84			978.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	3,00%		28.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.845.279,98	1,604%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	132.272,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.844,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,07	3,204%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		94.939,68	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
V85305464

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco de Valencia

Entidad Suscriptor
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.815	6.925
Principal		
Pendiente vencimiento	673.025.393,04	950.017.636,63
Medio	115.739,53	137.186,66
Mínimo	75,15	47.033,14
Máximo	443.050,99	494.595,53
Interés nominal		
Medio ponderado	2,82%	5,11%
Mínimo	1,95%	3,72%
Máximo	5,15%	7,17%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	270	310
Mínimo	05/03/2012	05/01/2009
Máximo	05/07/2042	05/07/2042
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,07%	0,08%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	0,46%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,55%	99,46%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,18	0,03	8,06
10,01 - 20%	1,72	15,73	0,76	16,88
20,01 - 30%	4,29	25,48	2,27	26,01
30,01 - 40%	7,42	35,46	4,78	35,61
40,01 - 50%	11,66	45,27	7,94	45,67
50,01 - 60%	16,59	55,19	12,60	55,35
60,01 - 70%	26,06	65,63	17,59	65,26
70,01 - 80%	18,38	73,07	37,17	76,29
80,01 - 90%	7,21	85,39	5,33	85,58
90,01 - 100%	6,44	91,89	11,52	96,58
Medio ponderado		61,05		68,55
Mínimo		0,02		7,75
Máximo		93,93		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,24%	0,22%	0,20%	0,31%
Tasa anual equivalente	2,22%	2,90%	2,57%	2,37%	3,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,47%	4,61%
Aragón	4,76%	5,14%
Canarias	0,01%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,07%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,80%
Cataluña	5,03%	4,67%
Comunidad Valenciana	61,29%	61,81%
Extremadura	0,06%	0,05%
Islas Baleares	3,85%	3,56%
La Rioja	1,06%	1,09%
Madrid	4,71%	4,99%
Murcia	12,22%	11,50%
Navarra	1,68%	1,66%
País Vasco	0,05%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	238	83.389,66	48.656,97	0,00	132.046,63	2,30	28.552.559,83	28.684.606,46	21,80	56,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	164	121.128,25	81.326,37	0,00	202.454,62	3,52	21.304.818,94	21.507.273,56	16,34	59,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	193	217.968,76	173.215,33	0,00	391.184,09	6,81	26.063.843,15	26.455.027,24	20,10	61,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	52	91.756,88	83.619,47	0,00	175.376,35	3,05	7.487.105,61	7.662.481,96	5,82	70,04
De > 6 a < 12 Meses	77	271.177,66	257.406,42	0,00	528.584,08	9,20	12.003.845,86	12.532.429,94	9,52	75,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	293.754,83	255.211,13	0,00	548.965,96	9,55	8.000.032,66	8.548.998,62	6,50	76,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	252.227,99	206.591,18	0,00	458.819,17	7,98	4.562.002,39	5.020.821,56	3,82	75,79
De ≥ 2 Años	127	1.521.914,11	1.788.676,57	0,00	3.310.590,68	57,60	17.865.578,85	21.176.169,53	16,09	83,26
Subtotal	942	2.853.318,14	2.894.703,44	0,00	5.748.021,58	100,00	125.839.787,29	131.587.808,87	100,00	65,55
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	942	2.853.318,14	2.894.703,44	0,00	5.748.021,58		125.839.787,29	131.587.808,87		65,55