

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
V85305464

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Suscriptora
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Garantía Cuenta Tesorería
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382717009	27/12/2007 8.834	81.126,48 716.671.324,32 81,13%	100.000,00 883.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0440% 20/07/2010 214,092781 Bruto 173,415153 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382717017	27/12/2007 428	100.000,00 42.800.000,00 100,00%	100.000,00 42.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3440% 20/07/2010 339,733333 Bruto 275,184000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A- Aa3	A Aa3
Serie C ES0382717025	27/12/2007 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7440% 20/07/2010 440,844444 Bruto 357,084000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0382717033	27/12/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6440% 20/07/2010 1.173,900000 Bruto 950,859000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR4 C	CCC C
Total		811.771.324,32	978.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,19	8,51	7,23	6,25	5,47	4,85	4,35	3,93	
		Amort. final	Años	23/06/2020	21/10/2018	11/07/2017	16/07/2016	07/10/2015	22/02/2015	23/08/2014	25/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	8,55	7,27	6,28	5,50	4,88	4,38	3,96	
		Amort. final	Años	06/07/2020	03/11/2018	24/07/2017	29/07/2016	19/10/2015	07/03/2015	04/09/2014	05/04/2014	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	19,52	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	
		Amort. final	Años	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	19,52	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	
		Amort. final	Años	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	19,52	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	
		Amort. final	Años	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,82	23,58	21,34	19,27	17,38	15,71	14,26	12,99	
		Amort. final	Años	06/02/2036	10/11/2033	17/08/2031	21/07/2029	02/09/2027	01/01/2026	20/07/2024	15/04/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	26,02	24,27	22,02	20,01	18,26	16,76	15,26	
		Amort. final	Años	20/04/2038	20/04/2036	20/07/2034	20/04/2032	20/04/2030	20/07/2028	20/01/2027	20/07/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	19,52	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	
		Amort. final	Años	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,04	28,70	27,14	25,39	23,60	21,87	20,23	18,70	
		Amort. final	Años	28/04/2040	25/12/2038	01/06/2037	04/09/2035	20/11/2033	27/02/2032	07/07/2030	27/12/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
		Amort. final	Años	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	19,52	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	
		Amort. final	Años	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	19,52	17,26	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	
		Amort. final	Años	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
		Amort. final	Años	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
		Amort. final	Años	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
		Amort. final	Años	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	88,28%	716.671.324,32	8,58%	90,28%	883.400.000,00	10,01%
Serie B	5,27%	42.800.000,00	3,12%	4,37%	42.800.000,00	5,51%
Serie C	2,93%	23.800.000,00	0,08%	2,43%	23.800.000,00	3,00%
Serie D	3,51%	28.500.000,00		2,91%	28.500.000,00	
Emisión de Bonos		811.771.324,32			978.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,08%	623.255,86		3,00%	28.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		62.889.234,25	0,644%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		134.820,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.610,64		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			166.144,51	2,644%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			94.939,68	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			60.540.000,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
V85305464

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Suscriptora
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Garantía Cuenta Tesorería
Bancaja

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.348	6.925
Principal		
Pendiente vencimiento	801.709.525,22	950.017.636,63
Medio	126.293,25	137.186,66
Mínimo	195,33	47.033,14
Máximo	477.061,73	494.595,53
Interés nominal		
Medio ponderado	2,30%	5,11%
Mínimo	1,62%	3,72%
Máximo	5,73%	7,17%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	289	310
Mínimo	05/05/2010	05/01/2009
Máximo	05/07/2042	05/07/2042
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,07%	0,08%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	0,46%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,56%	99,46%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,23%	0,24%	0,25%	0,35%
Tasa anual equivalente	2,07%	2,69%	2,80%	2,96%	4,14%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,50	0,03	8,06
10,01 - 20%	1,26	16,17	0,76	16,88
20,01 - 30%	3,21	25,93	2,27	26,01
30,01 - 40%	5,43	35,44	4,78	35,61
40,01 - 50%	10,31	45,32	7,94	45,67
50,01 - 60%	14,05	55,42	12,60	55,35
60,01 - 70%	19,28	65,26	17,59	65,26
70,01 - 80%	30,01	74,29	37,17	76,29
80,01 - 90%	5,99	85,48	5,33	85,58
90,01 - 100%	10,34	94,54	11,52	96,58
Medio ponderado		65,20		68,55
Mínimo		0,08		7,75
Máximo		97,67		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,54%	4,61%
Aragón	5,49%	5,14%
Canarias	0,01%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,06%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,80%
Cataluña	4,84%	4,67%
Comunidad Valenciana	60,97%	61,81%
Extremadura	0,06%	0,05%
Islas Baleares	3,61%	3,56%
La Rioja	1,20%	1,09%
Madrid	4,64%	4,99%
Murcia	11,94%	11,50%
Navarra	1,81%	1,66%
País Vasco	0,05%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	169	63.320,63	31.443,14	0,00	94.763,77	1,64	22.792.588,05	22.887.351,82	13,91	61,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	98	69.875,41	50.393,29	0,00	120.268,70	2,08	14.049.369,20	14.169.637,90	8,61	64,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	144	160.306,34	124.429,15	0,00	284.735,49	4,91	20.585.511,19	20.870.246,68	12,69	64,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	136	118.044,76	118.371,67	0,00	236.416,43	4,08	19.065.773,27	19.302.189,70	11,73	63,70
De > 6 a < 12 Meses	291	442.532,57	500.883,90	0,00	943.416,47	16,28	41.019.771,49	41.963.187,96	25,51	66,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	129	539.156,82	1.107.213,98	0,00	1.646.370,80	28,41	19.873.273,47	21.519.644,27	13,08	81,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	111	594.427,81	1.410.033,92	0,00	2.004.461,73	34,60	17.971.270,53	19.975.732,26	12,14	84,45
De ≥ 2 Años	21	115.162,08	348.476,73	0,00	463.638,81	8,00	3.371.545,63	3.835.184,44	2,33	90,67
Subtotal	1.099	2.102.826,42	3.691.245,78	0,00	5.794.072,20	100,00	158.729.102,83	164.523.175,03	100,00	68,83
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.099	2.102.826,42	3.691.245,78	0,00	5.794.072,20		158.729.102,83	164.523.175,03		68,83