

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
V85305464
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Suscriptora
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositarío Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382717009	27/12/2007 8.834	91.768,99 810.687.257,66 91,77%	100.000,00 883.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8530% 20/04/2009 654,542321 Bruto 536,724703 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382717017	27/12/2007 428	100.000,00 42.800.000,00 100,00%	100.000,00 42.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1530% 20/04/2009 788,250000 Bruto 646,365000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	A- Aa3	A Aa3
Serie C ES0382717025	27/12/2007 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5530% 20/04/2009 888,250000 Bruto 728,365000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0382717033	27/12/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4530% 20/04/2009 1.613,250000 Bruto 1.322,865000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR4 C	CCC C
Total		905.787.257,66	978.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,94	9,87	8,30	7,07	6,12	5,38	4,77	4,26
		Amort. final	Fecha	26/03/2021	28/02/2019	08/05/2017	05/11/2016	31/05/2015	09/04/2014	23/01/2014	23/07/2013
		Amort. final	Años	24,52	21,77	19,26	16,76	14,77	13,26	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,31	10,30	8,76	7,56	6,60	5,83	5,20	4,68
		Amort. final	Fecha	08/09/2021	08/06/2019	21/01/2018	11/07/2016	25/11/2015	17/02/2015	07/02/2014	23/12/2013
		Amort. final	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,29	15,50	13,21	11,32	9,83	8,68	7,69	6,88
		Amort. final	Fecha	30/07/2027	13/10/2024	07/01/2022	13/08/2020	16/02/2019	21/12/2017	25/12/2016	03/06/2016
		Amort. final	Años	24,52	21,77	19,26	16,76	14,77	13,26	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,02	16,34	14,11	12,29	10,79	9,56	8,54	7,70
		Amort. final	Fecha	22/04/2028	19/08/2025	26/05/2023	30/07/2021	30/01/2020	11/08/2018	11/02/2017	29/12/2016
		Amort. final	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,29	15,50	13,21	11,32	9,83	8,68	7,69	6,88
		Amort. final	Fecha	30/07/2027	13/10/2024	07/01/2022	13/08/2020	16/02/2019	21/12/2017	25/12/2016	03/06/2016
		Amort. final	Años	24,52	21,77	19,26	16,76	14,77	13,26	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,02	16,34	14,11	12,29	10,79	9,56	8,54	7,70
		Amort. final	Fecha	22/04/2028	19/08/2025	26/05/2023	30/07/2021	30/01/2020	11/09/2018	11/02/2017	29/12/2016
		Amort. final	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,85	17,06	14,73	12,68	11,07	9,84	8,72	7,79
		Amort. final	Fecha	17/02/2029	05/06/2026	01/08/2024	20/12/2021	05/11/2020	19/02/2019	01/04/2018	29/01/2017
		Amort. final	Años	24,52	21,77	19,26	16,76	14,77	13,26	11,76	10,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2033	20/01/2031	20/07/2028	20/01/2026	22/01/2024	20/07/2022	20/01/2021	21/10/2019
		Amort. final	Fecha	24/05/2033	22/03/2032	23/02/2031	05/06/2030	25/09/2029	04/05/2029	19/11/2028	31/07/2028
		Amort. final	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	89,50%	810.687.257,66	10,84%	90,28%	883.400.000,00	10,01%	
Serie B	4,73%	42.800.000,00	5,96%	4,37%	42.800.000,00	5,51%	
Serie C	2,63%	23.800.000,00	3,25%	2,43%	23.800.000,00	3,00%	
Serie D	3,15%	28.500.000,00		2,91%	28.500.000,00		
Emisión de Bonos		905.787.257,66			978.500.000,00		
Fondo de Reserva	3,25%	28.500.000,00		3,00%	28.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		58.560.022,17	2,510%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		88.564,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		34.800,99	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		387.069,65	4,510%
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		10.700.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
V85305464

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Suscriptora
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.585	6.925
Principal		
Pendiente vencimiento	865.425.642,36	950.017.636,63
Medio	131.423,79	137.186,66
Mínimo	731,75	47.033,14
Máximo	494.160,86	494.595,53
Interés nominal		
Medio ponderado	5,43%	5,11%
Mínimo	2,40%	3,72%
Máximo	7,82%	7,17%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	299	310
Mínimo	05/04/2009	05/01/2009
Máximo	05/07/2042	05/07/2042
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,06%	0,08%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43%	0,46%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,51%	99,46%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,34%	0,35%	0,40%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,35%	3,99%	4,14%	4,65%	5,04%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,08	7,54	0,03	8,06
10,01 - 20%	0,99	16,16	0,76	16,88
20,01 - 30%	2,78	25,80	2,27	26,01
30,01 - 40%	5,23	35,47	4,78	35,61
40,01 - 50%	8,90	45,77	7,94	45,67
50,01 - 60%	12,83	55,28	12,60	55,35
60,01 - 70%	18,27	65,16	17,59	65,26
70,01 - 80%	34,10	75,34	37,17	76,29
80,01 - 90%	5,33	85,47	5,33	85,58
90,01 - 100%	11,49	95,63	11,52	96,58
Medio ponderado	67,04		68,55	
Mínimo	0,19		7,75	
Máximo	99,56		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,62%	4,61%
Aragón	5,39%	5,14%
Canarias	0,01%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,06%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,81%	0,80%
Cataluña	4,72%	4,67%
Comunidad Valenciana	61,20%	61,81%
Extremadura	0,06%	0,05%
Islas Baleares	3,70%	3,56%
La Rioja	1,17%	1,09%
Madrid	4,69%	4,99%
Murcia	11,80%	11,50%
Navarra	1,72%	1,66%
País Vasco	0,05%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	270	68.462,65	144.433,73	0,00	212.896,38	7,84	38.406.162,77	38.619.059,15	28,54	66,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	193	93.143,00	261.307,72	0,00	354.450,72	13,06	29.188.156,28	29.542.607,00	21,84	69,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	164	119.697,50	351.442,12	0,00	471.139,62	17,36	25.315.479,93	25.786.619,55	19,06	73,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	108	102.525,35	388.197,51	0,00	490.722,86	18,08	17.671.546,20	18.162.269,06	13,42	79,09
De > 6 a < 12 Meses	117	203.827,01	779.978,84	0,00	983.805,85	36,24	19.387.038,38	20.370.844,23	15,06	81,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	46.139,16	155.545,42	0,00	201.684,58	7,43	2.611.723,94	2.813.408,52	2,08	79,73
Subtotal	868	633.794,67	2.080.905,34	0,00	2.714.700,01	100,00	132.580.107,50	135.294.807,51	100,00	72,02
Dudosos (subjefivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	868	633.794,67	2.080.905,34	0,00	2.714.700,01		132.580.107,50	135.294.807,51		72,02