

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
G85305464
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Suscriptora
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382717009	27/12/2007 8.834	100.000,00 883.400.000,00 100,00%	100.000,00 883.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1690% 21/04/2008 1.665,566667 Bruto 1.365,764667 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382717017	27/12/2007 428	100.000,00 42.800.000,00 100,00%	100.000,00 42.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4690% 21/04/2008 1.762,233333 Bruto 1.445,031333 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Prorrata según circunstancias	A Aa3	A Aa3
Serie C ES0382717025	27/12/2007 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8690% 21/04/2008 1.891,122222 Bruto 1.550,720222 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0382717033	27/12/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	8,7690% 21/04/2008 2.825,566667 Bruto 2.316,964667 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC C	CCC C
Total		978.500.000,00	978.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,51	0,69							
			% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,21	6,96	5,99	5,23	4,61	4,11	3,70	3,34
		Amort. final	Fecha	14/05/2016	02/10/2015	24/02/2014	21/05/2013	10/08/2012	04/08/2012	11/10/2011	07/02/2011
		Amort. final	Años	19,90	17,40	15,40	13,65	12,15	10,90	9,90	8,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2028	21/07/2025	20/07/2023	20/10/2021	20/04/2020	21/01/2019	22/01/2018	20/01/2017
		Amort. final	Fecha	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042
		Amort. final	Años	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,95	11,94	10,36	9,08	8,03	7,17	6,47	5,84
		Amort. final	Fecha	02/07/2022	02/05/2020	07/07/2018	25/03/2017	03/09/2016	29/04/2015	17/08/2014	29/12/2013
		Amort. final	Años	19,90	17,40	15,40	13,65	12,15	10,90	9,90	8,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2028	21/07/2025	20/07/2023	20/10/2021	20/04/2020	21/01/2019	22/01/2018	20/01/2017
		Amort. final	Fecha	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042
		Amort. final	Años	14,90	12,93	11,31	9,98	8,89	7,97	7,21	6,54
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2023	29/01/2021	18/06/2019	20/02/2018	17/01/2017	17/02/2016	15/05/2015	13/09/2014
		Amort. final	Fecha	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042
		Amort. final	Años	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,95	11,94	10,36	9,08	8,03	7,17	6,47	5,84
		Amort. final	Fecha	02/07/2022	02/05/2020	07/07/2018	26/03/2017	03/09/2016	29/04/2015	17/08/2014	29/12/2013
		Amort. final	Años	19,90	17,40	15,40	13,65	12,15	10,90	9,90	8,90
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/01/2028	21/07/2025	20/07/2023	20/10/2021	20/04/2020	21/01/2019	22/01/2018	20/01/2017
		Amort. final	Fecha	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042
		Amort. final	Años	14,90	12,93	11,31	9,98	8,89	7,97	7,21	6,54
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/01/2023	29/01/2021	19/06/2019	20/02/2018	17/01/2017	17/02/2016	15/05/2015	13/09/2014
		Amort. final	Fecha	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042	20/10/2042
		Amort. final	Años	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66	34,66

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	90,28%	883.400.000,00	10,01%	90,28%	883.400.000,00 10,01%
Serie B	4,37%	42.800.000,00	5,51%	4,37%	42.800.000,00 5,51%
Serie C	2,43%	23.800.000,00	3,00%	2,43%	23.800.000,00 3,00%
Serie D	2,91%	28.500.000,00	2,91%		28.500.000,00
Emisión de Bonos		978.500.000,00			978.500.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	28.500.000,00	3,00%		28.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		49.452.130,98	4,769%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		831.796,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		145.432,49	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	6,769%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.857	6.925
Principal			
Pendiente vencimiento		934.006.163,51	950.017.636,63
Medio		136.212,07	137.186,66
Mínimo		107,10	47.033,14
Máximo		494.160,86	494.595,53
Interés nominal			
Medio ponderado		5,23%	5,11%
Mínimo		3,92%	3,72%
Máximo		7,17%	7,17%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		309	310
Mínimo		05/03/2008	05/01/2009
Máximo		05/07/2042	05/07/2042
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,08%	0,08%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,44%	0,46%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,48%	99,46%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,04 7,79	0,03 8,06
10,01 - 20%		0,82 16,71	0,76 16,88
20,01 - 30%		2,39 26,11	2,27 26,01
30,01 - 40%		4,95 35,69	4,78 35,61
40,01 - 50%		7,89 45,67	7,94 45,67
50,01 - 60%		12,93 55,37	12,60 55,35
60,01 - 70%		17,36 65,21	17,59 65,26
70,01 - 80%		36,73 76,13	37,17 76,29
80,01 - 90%		5,33 85,50	5,33 85,58
90,01 - 100%		11,56 96,44	11,52 96,58
Medio ponderado		68,29	68,55
Mínimo		0,05	7,75
Máximo		100,00	100,00

Información adicional

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
G85305464

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Suscriptora
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,59%			0,59%
Tasa anual equivalente	6,01%	6,87%			6,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,62%	4,61%
Aragón	5,17%	5,14%
Canarias	0,01%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,06%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,80%
Cataluña	4,66%	4,67%
Comunidad Valenciana	61,65%	61,81%
Extremadura	0,05%	0,05%
Islas Baleares	3,61%	3,56%
La Rioja	1,10%	1,09%
Madrid	4,96%	4,99%
Murcia	11,58%	11,50%
Navarra	1,67%	1,66%
País Vasco	0,04%	0,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	186	45.530,90	91.247,70	0,00	136.778,60	72,90	26.512.726,12	26.649.504,72	85,71	67,73
De 1 a 2 Meses	29	13.220,93	37.619,87	0,00	50.840,80	27,10	4.394.028,19	4.444.868,99	14,29	70,17
Subtotal	215	58.751,83	128.867,57	0,00	187.619,40	100,00	30.906.754,31	31.094.373,71	100,00	68,07
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	215	58.751,83	128.867,57	0,00	187.619,40		30.906.754,31	31.094.373,71		68,07

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: P* de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es