

VALENCIA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2021



		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Amortización		Amortización	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at *	22.12.2021		11.202.644,57	11.202.662,48
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected			5.812.009,19		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected			118.733,30		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			-81,59		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	22.09.2021		-52.356,33		
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		5.200.000,00		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			124.340,00		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	
Cobros I Collections			-207.310,17		
Pagos I Payments			-178.208,33		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B y C Remaining Available Funds for Amortisation A2, B and C Series				17,91	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				11.202.662,48	11.202.662,48
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		10.661,02	10.661,02	11.192.001,46	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **		29.101,84	29.101,84	11.162.899,62	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Serie				
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		0,00	0,00	11.162.899,62	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	11.162.899,62	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	11.162.899,62	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding		5.778.186,26	5.778.186,26	5.384.713,36	5.778.186,26
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B y C I Outstanding Principal Balance A1, A2, B and C Series	153.177.004,64				
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans	152.264.129,21				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans	4.865.310,83				
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	5.384.713,36	5.778.186,26
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	5.384.713,36	5.778.186,26
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		5.200.000,00	5.200.000,00	184.713,36	5.778.186,26
10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest		38.841,83	38.841,83	145.871,53	5.778.186,26
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation		0,00	0,00	145.871,53	5.778.186,26
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap Liquidation Fund ****		0,00	0,00	145.871,53	5.778.186,26
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	145.871,53	5.778.186,26
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	145.871,53	5.778.186,26
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		3.875,24	3.875,24	141.996,29	5.778.186,26
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		6.768.559,59	141.996,29	0,00	5.778.186,26
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	5.778.186,26
Total aplicado Total applied		17.829.225,78	11.202.662,48		5.778.186,26

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

		Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
		Amortización	Amortización
		Available Funds	Available Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, B y C			
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B y C</i>			
	Devengado	Aplicado	
	Accrued	Applied	
			5.778.186,26
1º a) Amortización Bonos Serie A1	Serie Amortizada / Amortised Serie		
b) Amortización Bonos Serie A2	5.394.480,86	5.394.480,86	383.705,40
2º Amortización Bonos Serie B	266.893,12	266.893,12	116.812,28
3º Amortización Bonos Serie C	116.776,66	116.776,66	35,62
4º Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1,A2, B y C	35,62	35,62	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B y C</i>			
	5.778.186,26	5.778.186,26	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería	Treasury Account:	Saldo final al *	Final balance at *	22.12.2021	5.200.035,62
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account		5.200.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización		Saldo final al *	Final balance at *	22.12.2021	35,62
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>					

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*