

VALENCIA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2017

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Amortización		Amortización	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at *	22.12.2017	14.686.462,45	14.686.535,13	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected			7.823.317,63		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected			475.453,46		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			-0,01		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	22.09.2017		-28.651,59		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		6.086.442,96		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			329.900,00		
Fondos Disponibles Dif. Cta Tesorería Available Funds Treasury Account Value			0,00		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00		
Cobros I Collections			-217.105,83		
Pagos I Payments			-66.135,56		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B y C Remaining Available Funds for Amortisation A2, B and C Series		14.469.356,62	72,68		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			14.686.535,13	14.686.535,13	
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		13.590,57	13.590,57	14.672.944,56	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **		150.970,27	150.970,27	14.521.974,29	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Serie				
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		0,00	0,00	14.521.974,29	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	14.521.974,29	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		4.163,50	4.163,50	14.517.810,79	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding		7.703.031,74	7.703.031,74	6.814.779,05	7.703.031,74
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B y C I Outstanding Principal Balance A1, A2, B and C Series	264.627.930,41				
(-) Saldo Vivo Préstamos I Outstanding Balance Loans	263.787.960,92				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans	6.863.062,25				
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	6.814.779,05	7.703.031,74
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	6.814.779,05	7.703.031,74
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		5.909.274,80	5.909.274,80	905.504,25	7.703.031,74
10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest		48.786,39	48.786,39	856.717,86	7.703.031,74
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation		177.168,16	177.168,16	679.549,70	7.703.031,74
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap Liquidation Fund ****		0,00	0,00	679.549,70	7.703.031,74
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	679.549,70	7.703.031,74
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	679.549,70	7.703.031,74
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		6.698,62	6.698,62	672.851,08	7.703.031,74
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		10.480.735,70	672.851,08	0,00	7.703.031,74
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	7.703.031,74
Total aplicado Total applied		24.494.419,75	14.686.535,13		7.703.031,74

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
	Amortización		Amortización
	Available Funds	Available Funds for Amortisation	Available Funds for Amortisation
	Saldo	Balance	Saldo
			Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B y C	Devengado	Aplicado	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B y C</i>	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	7.703.031,74
1° a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Serie Amortizada / Amortised Serie		
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	3.439.608,06	3.439.608,06	4.263.423,68
2° Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	355.800,64	355.800,64	3.907.623,04
3° Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	3.907.545,46	3.907.545,46	77,58
5° Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1,A2, B y C	77,58	77,58	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B y C</i>			
	7.703.031,74	7.703.031,74	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.12.2017	5.909.352,38
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		5.909.274,80
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.12.2017	77,58
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*