

VALENCIA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 24.12.2012

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Available Funds		Amortización	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	24.12.2012		27.160.794,65	27.160.849,37
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected		14.331.890,49		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected		2.965.966,90		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		11.242,55		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	24.09.2012	-63.474,34		
Fondo de Reserva Reserve Fund		9.706.140,39		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		209.000,00		
Fondos Disponibles Dif. Cta Tesorería Available Funds Treasury Account Value		28,66		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	
Cobros Collections		282.579,82		
Pagos Payments		1.928.864,39		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B y C Remaining Available Funds for Amortisation A2, B and C Series			54,72	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			27.160.849,37	27.160.849,37

B.1 APLICACIÓN Application

		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		23.395,09	23.395,09	27.137.454,28	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **		1.646.284,57	1.646.284,57	25.491.169,71	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Serie	0,00	0,00	25.491.169,71	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		442.250,89	442.250,89	25.048.918,82	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		29.075,51	29.075,51	25.019.843,31	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		17.091,06	17.091,06	25.002.752,25	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding		15.553.151,42	15.553.151,42	9.449.600,83	15.553.151,42
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B y C I Outstanding Principal Balance A1, A2, B and C Series		486.705.213,82			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		477.991.288,69			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		6.839.226,29			
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	9.449.600,83	15.553.151,42
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	9.449.600,83	15.553.151,42
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		10.400.000,00	9.449.600,83	0,00	15.553.151,42
10º Intereses Bonos Serie D pendientes Pending Series D Bond Interest		689.160,40	0,00	0,00	15.553.151,42
Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest		98.136,42	0,00	0,00	15.553.151,42
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	15.553.151,42
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap Liquidation Fund ****		0,00	0,00	0,00	15.553.151,42
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Interest on Start-Up Loan		54.738,31	0,00	0,00	15.553.151,42
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		2.847,02	0,00	0,00	15.553.151,42
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		504.386,63	0,00	0,00	15.553.151,42
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00	15.553.151,42
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		216.486,55	0,00	0,00	15.553.151,42
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		9.643.767,97	0,00	0,00	15.553.151,42
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	15.553.151,42
Total aplicado Total applied		39.320.771,84	27.160.849,37		15.553.151,42

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
			Amortización	Amortización
			<i>Available Funds</i>	<i>Available Funds for Amortisation</i>
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B y C <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B y C</i>				15.553.151,42
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Serie A1 Bond Amortisation</i>				15.553.151,42
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Serie A2 Bond Amortisation</i>				46,02
2º Amortización Bonos Serie B <i>Serie B Bond Amortisation</i>	15.553.105,40	15.553.105,40		46,02
3º Amortización Bonos Serie C <i>Serie C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		46,02
5º Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1,A2, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B y C</i>	46,02	46,02		0,00
	15.553.151,42	15.553.151,42		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.12.2012	9.449.646,85
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		9.449.600,83
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	24.12.2012	46,02
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*