

VALENCIA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2009

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Available Funds	Amortización	Available Funds for Amortisation	
		Saldo Balance	Saldo Balance		
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	22.12.2009			
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		12.992.644,01	28.672.106,86	28.672.141,92	
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected		5.735.450,10			
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		37.104,51			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	9.905.942,38			
Fondos Disponibles Dif. Cta Tesorería Available Funds Treasury Account Value		965,86			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00		
Cobros / Collections		1.236.101,55			
Pagos / Payments		4.554.633,92			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B y C Remaining Available Funds for Amortisation A2, B and C Series			35,06		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			28.672.141,92	28.672.141,92	
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		31.014,02	31.014,02	28.641.127,90	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		3.318.532,37	3.318.532,37	25.322.595,53	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Serie	0,00	0,00	25.322.595,53	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		1.426.447,57	1.426.447,57	23.896.147,96	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	0,00	56.889,16	56.889,16	23.839.258,80	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		29.259,53	29.259,53	23.809.999,27	0,00
6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding		14.647.834,01	14.647.834,01	9.162.165,26	14.647.834,01
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B y C I Outstanding Principal Balance A1, A2, B and C Series	648.659.789,35				
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	638.581.744,86				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	4.569.789,52				
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	9.162.165,26	14.647.834,01
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	9.162.165,26	14.647.834,01
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		10.400.000,00	9.162.165,26	0,00	14.647.834,01
10º Intereses Bonos Serie D pendientes 22/06/2009 Pending Series D Bond Interest 06/22/2009		134.125,91	0,00	0,00	14.647.834,01
Intereses Bonos Serie D pendientes 22/09/2009 Pending Series D Bond Interest 09/22/2009		125.845,78			
Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest		112.043,24	0,00	0,00	14.647.834,01
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	14.647.834,01
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap Liquidation Fund ***		0,00	0,00	0,00	14.647.834,01
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Interest on Start-Up Loan		8.762,35	0,00	0,00	14.647.834,01
Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		3.521,49	0,00	0,00	14.647.834,01
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		91.706,66	0,00	0,00	14.647.834,01
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		45.853,33	0,00	0,00	14.647.834,01
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		49.673,15	0,00	0,00	14.647.834,01
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		2.992.617,18	0,00	0,00	14.647.834,01
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	14.647.834,01
Total aplicado Total applied		33.474.125,75	28.672.141,92		14.647.834,01

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

			Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
			Amortización	Amortización
			Available Funds	Available Funds for Amortisation
			Saldo Balance	Saldo Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B y C				
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B y C				
	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
				14.647.834,01
1° a) Amortización Bonos Serie A1	Serie Amortizada / Amortised Serie			14.647.834,01
b) Amortización Bonos Serie A2	14.647.805,68	14.647.805,68		28,33
2° Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00		28,33
3° Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00		28,33
5° Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1,A2, B y C	28,33	28,33		0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B y C	0,00	0,00		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería	Saldo final al *	22.12.2009	9.162.165,26
Fondo de Reserva	incluido en Cuenta Tesorería	9.162.165,26	
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo final al *	22.12.2009	28,33
Remaining Available Funds for Amortisation			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.