

**VALENCIA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 22.03.2007

|  | <b>Fondos Disponibles</b>  |                      |   |                      |
|--|--|----------------------|---|----------------------|
|  | <b>Fondos Disponibles</b>  |                      | <b>Amortización</b>                     |                      |
|  | <i>Available Funds</i>   |                      | <i>Available Funds for Amortisation</i> |                      |
|  | <b>Saldo Balance</b>   |                      | <b>Saldo Balance</b>                    |                      |
| <b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>   |  |                      |   |                      |
| <b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>  | <b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>                    | <b>22.03.2007</b>    | <b>72.535.758,97</b>                    | <b>72.535.758,97</b> |
| <b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>   | <b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b> | <b>10.400.000,00</b> |   |                      |
| <b>Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)</b>  |  |                      | <b>2.427.575,43</b>                     | <b>2.427.575,43</b>  |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>  |  |                      | <b>74.963.334,40</b>                    | <b>74.963.334,40</b> |
| <b>B.1 APLICACIÓN Application</b>  |  |                      |   |                      |
|  | <b>Devengado</b>   | <b>Aplicado</b>      |   |                      |
|  | <i>Accrued</i>   | <i>Applied</i>       |   |                      |
| <b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>  | <b>50.158,29</b>   | <b>50.158,29</b>     | <b>74.913.176,11</b>                    | <b>0,00</b>          |
| <b>2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *</b>                                  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>74.913.176,11</b>                    | <b>0,00</b>          |
| <b>3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest</b>  | <b>1.124.230,00</b>  | <b>1.124.230,00</b>  | <b>73.788.946,11</b>                    | <b>0,00</b>          |
| <b>b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest</b>   | <b>10.069.555,34</b>   | <b>10.069.555,34</b> | <b>63.719.390,77</b>                    | <b>0,00</b>          |
| <b>4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *</b>  | <b>280.263,82</b>  | <b>280.263,82</b>    | <b>63.439.126,95</b>                    | <b>0,00</b>          |
| <b>5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *</b>  | <b>128.474,81</b>  | <b>128.474,81</b>    | <b>63.310.652,14</b>                    | <b>0,00</b>          |
| <b>6º Retención Fondos Disponibles Amortización de Bonos Bond Amortisation Available Funds Withholding</b> | <b>50.746.579,95</b>   | <b>50.746.579,95</b> | <b>12.564.072,19</b>                    | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>12.564.072,19</b>                    | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>12.564.072,19</b>                    | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve</b>                     | <b>10.400.000,00</b>   | <b>10.400.000,00</b> | <b>2.164.072,19</b>                     | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest</b>  | <b>252.209,24</b>  | <b>252.209,24</b>    | <b>1.911.862,95</b>                     | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>1.911.862,95</b>                     | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap Liquidation Fund ***</b>                           | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>1.911.862,95</b>                     | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>                                   | <b>24.917,82</b>   | <b>24.917,82</b>     | <b>1.886.945,13</b>                     | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>              | <b>428.786,73</b>  | <b>428.786,73</b>    | <b>1.458.158,40</b>                     | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee</b>                     | <b>29.022,15</b>   | <b>29.022,15</b>     | <b>1.429.136,25</b>                     | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin</b>                                | <b>1.666.310,97</b>  | <b>1.429.136,25</b>  | <b>0,00</b>                             | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                             | <b>50.746.579,95</b> |
| <b>Total aplicado Total applied</b>  | <b>75.200.509,12</b>   | <b>74.963.334,40</b> |   | <b>50.746.579,95</b> |

\* Sera postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances*

|  | Devengado<br><i>Accrued</i> | Aplicado<br><i>Applied</i> | Fondos Disponibles                           |   |
|--|-----------------------------|----------------------------|--|---|
|  |                             |                            | Fondos Disponibles<br><i>Available Funds</i> | Amortización<br><i>Available Funds for Amortisation</i> |
|  |                             |                            | Saldo <i>Balance</i>                         | Saldo <i>Balance</i>                                    |
| <b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, B y C</b><br><i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B y C</i> |                             |                            |  | <b>50.746.579,95</b>                                    |
| 1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>   | 50.746.572,00               | 50.746.572,00              |  | 7,95  |
| b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>  | 0,00                        | 0,00                       |  | 7,95  |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>  | 0,00                        | 0,00                       |  | 7,95  |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>  | 0,00                        | 0,00                       |  | 7,95  |
| 5º Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1,A2, B y C<br><i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B y C</i>                   | 7,95                        | 7,95                       |  | 0,00  |
|  | 0,00                        | 0,00                       |  | 0,00  |

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

|  |  |            |               |
|--|--|------------|---------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>  | Saldo final al * <i>Final balance at *</i>                       | 22.03.2007 | 10.400.000,00 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>   | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | 0,00       |               |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización<br><i>Remaining Available Funds for Amortisation</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i>                       | 22.03.2007 | 7,95          |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credits income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*