

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		164.085.427,54		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	16.06.2021	833.158,76	% (b / e)	0,524%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(<=3 meses)	Actual	16.06.2021	158.259.689,23		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(>=18 meses)	Actual	16.06.2021	4.992.579,55		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	16.06.2021	159.092.847,99	% (a / f)	18,22%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Initial	15.11.2006	900.711.214,30		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	16.06.2021	0,798917%		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Actual	16.06.2021	6.410.556,88		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual	16.06.2021	6.410.556,88		
j	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	22.06.2021	0,00	h - i	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	22.03.2021	154.136.177,31		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	22.03.2021	7.644.603,20	% (B / E)	4,619%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	22.03.2021	3.722.624,36	% (C / E)	2,249%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	22.03.2021	5.200.000,00	% (D / E)	3,142%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i>		Precedente	22.03.2021	165.503.404,87		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.03.2021	5.200.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.03.2021	5.200.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.06.2021	5.200.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.06.2021	5.200.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

22.06.2021 j > (50% * B) + C 7.544.925,96 N

2.1.2 Serie C / Series C

22.06.2021 j > (50% * C) 1.861.312,18 N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	22.06.2021	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	16.06.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	18,22%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Serie B ≥ 4,619% de Saldo Series A, B y C	16.06.2021	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	16.06.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,524%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Serie C ≥ 2,021% de Saldo Series A, B y C	16.06.2021	% (C / E)	≥ 2,021%	2,249%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	16.06.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,524%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

16.06.2021 % (a / f) < 10,00% 18,22% N