

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding

22.03.2021
15.03.2021
22.12.2020
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 170.611.613,54		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 1.636.744,80	% (b / e)	0,989%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 163.866.596,40		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 5.108.272,34		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 165.503.341,20	% (a / f)	18,94%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 900.711.214,30		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 0,798680%		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 6.532.367,22		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 6.532.367,22		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 160.084.252,54		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 8.228.831,52	% (B / E)	4,783%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 3.722.624,36	% (C / E)	2,164%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 5.200.000,00	% (D / E)	3,023%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente 172.035.708,42		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 5.200.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 5.200.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 5.200.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 5.200.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

22.03.2021 j > (50% * B) + C 7.837.040,12 N

2.1.2 Serie C / Series C

22.03.2021 j > (50% * C) 1.861.312,18 N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado 22.03.2021 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo 15.03.2021 % (a / f) ≥ 10,00% 18,94% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 4,619% de Saldo Series A, B y C 15.03.2021 % (B / E) ≥ 4,619% 4,783% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos 15.03.2021 % (b / e) ≤ 1,00% 0,989% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,021% de Saldo Series A, B y C 15.03.2021 % (C / E) ≥ 2,021% 2,164% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos 15.03.2021 % (b / e) ≤ 0,75% 0,989% N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.03.2021	% (a / f)	< 10,00%	18,94%	N