

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
15.11.2006

## 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             | Actual                   | 210.012.477,71                    |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual                   | 17.09.2019 1.252.902,13           | % (b / e)                          | 0,614%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses)<br>(≤3 months)               | Actual                   | 17.09.2019 202.772.115,32         |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual                   | 17.09.2019 5.987.460,26           |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual                   | 17.09.2019 204.025.017,45         | % (a / f)                          | 23,32%                         |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | Initial                  | 15.11.2006 900.711.214,30         |                                    |                                |
| g | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                               |                                         | Actual                   | 17.09.2019 0,799586%              |                                    |                                |
| h | Retención para Amortización de las Series A, B y C<br>Series A, B & C Amortisation Withholding                                |                                         | Actual                   | 17.09.2019 6.769.084,59           |                                    |                                |
| i | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C<br>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C |                                         | Actual                   | 17.09.2019 6.769.084,59           |                                    |                                |
| j | Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                            |                                         | Actual                   | 23.09.2019 0,00                   | h - i                              |                                |

### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|   |                                                                                            |            |            |                |           |        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A                | Precedente | 24.06.2019 | 196.797.372,67 |           |        |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                | Precedente | 24.06.2019 | 9.736.579,84   | % (B / E) | 4,619% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                | Precedente | 24.06.2019 | 4.260.149,53   | % (C / E) | 2,021% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                | Precedente | 24.06.2019 | 5.200.000,00   | % (D / E) | 2,467% |
| E | Saldo Principal Pendiente Series A, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A, B & C | Precedente | 24.06.2019 | 210.794.102,04 |           |        |

### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |                                                    |                        |            |              |         |      |
|---|----------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------|---------|------|
| k | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.06.2019 | 5.200.000,00 |         |      |
| l | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.06.2019 | 5.200.000,00 | (l - k) | 0,00 |
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 23.09.2019 | 5.200.000,00 |         |      |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 23.09.2019 | 5.200.000,00 | (n - m) | 0,00 |

## 2 Situación disparadores / Triggers status

### 2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

|                          |            |   |                |              |   |
|--------------------------|------------|---|----------------|--------------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 23.09.2019 | j | > (50%* B) + C | 9.128.439,45 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 23.09.2019 | j | > (50% * C)    | 2.130.074,77 | N |

### 2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

### 2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

|                                                                               |            |           |          |        |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)                             |            |           |          |        | S/Y |
| (i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado                            | 23.09.2019 | (n - m)   | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo                                     | 17.09.2019 | % (a / f) | ≥ 10,00% | 23,32% | S/Y |
| 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*) |            |           |          |        | S/Y |
| (i) Serie B ≥ 4,619% de Saldo Series A, B y C                                 | 17.09.2019 | % (B / E) | ≥ 4,619% | 4,619% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos                      | 17.09.2019 | % (b / e) | ≤ 1,00%  | 0,614% | S/Y |
| 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*) |            |           |          |        | S/Y |
| (i) Serie C ≥ 2,021% de Saldo Series A, B y C                                 | 17.09.2019 | % (C / E) | ≥ 2,021% | 2,021% | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos                      | 17.09.2019 | % (b / e) | ≤ 0,75%  | 0,614% | S/Y |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

## 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 17.09.2019               | % (a / f)             | < 10,00%               | 23,32%                            | N                                                   |