

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding

24.12.2018
18.12.2018
24.09.2018
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	232.106.917,77	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual (>3 and <18 months) Current	18.12.2018 1.307.347,38	% (b / e) 0,578%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual (≤ 3 months) Current	18.12.2018 224.756.412,10	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual (≥ 18 months) Current	18.12.2018 6.043.158,29	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual (<18 months) Current	18.12.2018 226.063.759,48	% (a / f) 25,77%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	15.11.2006 900.711.214,30	
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual Current	18.12.2018 0,800049%	
h Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	18.12.2018 7.417.305,52	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	18.12.2018 7.417.305,52	
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	24.12.2018 0,00	h - i

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.09.2018 217.977.919,81		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.09.2018 10.784.492,16	% (B / E)	4,619%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.09.2018 4.718.653,03	% (C / E)	2,021%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	24.09.2018 5.370.064,96	% (D / E)	2,300%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente Preceding	24.09.2018 233.481.065,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.09.2018 5.370.064,96		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.09.2018 5.370.064,96	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.12.2018 5.200.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.12.2018 5.200.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

24.12.2018 j > (50%* B) + C 10.110.899,11 N

2.1.2 Serie C / Series C

24.12.2018 i > (50%* C) 2.359.326,52 N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve.

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction

24.12.2018 % D/ (D-e) > 2,30% 2,30% S/Y

2.2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	18.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,578%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	24.09.2018	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%	18.12.2018	g	≤ 0,500%	0,800%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	24.12.2018	15.11.2006	años/years ≤ 3,00	12,12	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concur

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.09.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	24.09.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	25,77%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	18.12.2018	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,578%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	18.12.2018	% (C / E)	≥ 2,021%	2,021%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.12.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	0,578%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

18.12.2018 % (a / f) < 10,00% 25,77% N