

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Actual / Current

22.03.2018
16.03.2018
22.12.2017
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual		256.275.570,15		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual	16.03.2018	1.653.859,24	% (b / e)	0,663%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months) Actual	16.03.2018	247.796.692,94		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≤ 3 meses) Actual	16.03.2018	6.825.017,97		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual	16.03.2018	249.450.552,18	% (e / g)	28,45%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(<18 meses) Actual	16.03.2018	249.450.552,18		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Initial	15.11.2006	900.711.214,30		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual	16.03.2018	7.474.424,07	F - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current	16.03.2018	7.474.424,07		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	22.03.2018	0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	22.12.2017	239.865.156,59		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	22.12.2017	11.867.365,12	% (B / E)	4,619%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	22.12.2017	5.192.454,54	% (C / E)	2,021%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	22.12.2017	5.909.274,80	% (D / E)	2,300%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente	22.12.2017	256.924.976,25		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.12.2017	5.909.274,80		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.12.2017	5.909.274,80	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2018	5.737.364,88		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2018	5.737.364,88	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	22.03.2018	j	> (50% * B) + C	11.126.137,10	N
2.1.2 Serie C / Series C	22.03.2018	i	> (50% * C)	2.596.227,27	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction	22.03.2018	% D/ (D-e)	> 2,30%	2,30%	S/Y
--	------------	------------	---------	-------	-----

2.2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos	16.03.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,663%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	22.12.2017	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%	16.03.2018	g	≤ 0,500%	0,799%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	22.03.2018	15.11.2006	< 3,00	11,36	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concur

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
---	--	--	--	--	-----

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	22.12.2017	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
--	------------	---------	--------	------	-----

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	22.12.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	28,45%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
---	--	--	--	--	-----

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	16.03.2018	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
--	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	16.03.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,663%	S/Y
--	------------	-----------	---------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
---	--	--	--	--	-----

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	16.03.2018	% (C / E)	≥ 2,021%	2,021%	S/Y
--	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	16.03.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	0,663%	S/Y
--	------------	-----------	---------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

16.03.2018	% (a / f)	< 10,00%	28,45%	N
------------	-----------	----------	--------	---