

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.12.2017  
Actual / Current 18.12.2017  
Precedente / Preceding 22.09.2017  
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	263.787.960,92		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	1.751.785,75	% (b / e)	0,682%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	255.173.112,92		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	6.863.062,25		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	256.924.898,67	% (e / g)	29,29%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	900.711.214,30		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	0,799%		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>		Actual	7.703.031,74	F - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B &amp; C</i>		Actual	7.703.031,74		
j	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	22.09.2017	243.304.764,65		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	22.09.2017	12.223.165,76	% (B / E)	4,619%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	22.09.2017	9.100.000,00	% (C / E)	3,439%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	22.09.2017	6.086.442,96	% (D / E)	2,300%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B &amp; C</i>		Precedente	22.09.2017	264.627.930,41		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.09.2017	6.086.442,96		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.09.2017	6.086.442,96	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.12.2017	5.909.274,80		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.12.2017	5.909.274,80	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / Series B	22.12.2017	j	> (50% * B) + C	15.211.582,88	N
2.1.2 Serie C / Series C	22.12.2017	i	> (50% * C)	4.550.000,00	N

2.2 Fondo de Reserva:

*Cash Reserve:*

2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction</i>	22.12.2017	% D/ (D-e)	> 2,30%	2,30%	S/Y
---	------------	------------	---------	-------	-----

2.2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

*Required Cash Reserve reduction: conditions*

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	18.12.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,682%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	22.09.2017	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%	18.12.2017	g	≤ 0,500%	0,799%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	22.12.2017	15.11.2006	< 3,00	11,11	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concur

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

2.2.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (*)</i>					S/Y
--	--	--	--	--	-----

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	22.09.2017	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	22.09.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	29,29%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	18.12.2017	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
--	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.12.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,682%	S/Y
--	------------	-----------	---------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	18.12.2017	% (C / E)	≥ 2,021%	3,439%	S/Y
--	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.12.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	0,682%	S/Y
--	------------	-----------	---------	--------	-----

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

18.12.2017	% (a / f)	< 10,00%	29,29%	N
------------	-----------	----------	--------	---