

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	287.579.151,26		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.03.2017 2.265.108,71	% (b / e)	0,807%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	15.03.2017 278.390.396,26		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	15.03.2017 6.923.646,29		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.03.2017 280.655.504,97	% (e / g)	31,16%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	15.11.2006 900.711.214,30	% (a / f)	31,93%
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	15.03.2017 0,799%		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	15.03.2017 10.686.195,48	E - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual Current	15.03.2017 10.686.195,48		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	22.03.2017 0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual Current	22.12.2016 268.784.626,69		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	22.12.2016 13.457.073,76	% (B / E)	4,619%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	22.12.2016 9.100.000,00	% (C / E)	3,123%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual Current	22.12.2016 6.700.859,36		
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Actual Current	22.12.2016 291.341.700,45		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.12.2016	6.700.859,36		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.12.2016	6.700.859,36	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2017	6.455.077,20		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2017	6.455.077,20	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Déficit de Amortización 50% Serie B y 100% Serie C	22.03.2017	j	> 50% * B + C	15.828.536,88	N
2.1.2	Serie C / Series C	Déficit de Amortización 50% Serie C	22.03.2017	i	> 50% * C	4.550.000,00	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (**)		22.03.2017	% D/ (D-e)	> 2,30%	2,33%	S/Y
	Cash Reserve no reduction (*)						
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		15.03.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,807%	N
	(ii) No dotacion		22.03.2017	(j - i)	< 0,00	0,00	N
	(iv) Margen medio ponderado		15.03.2017	g	≤ 0,50%	0,799%	N
	(iii) Transcurridos 3 años		22.03.2017	15.11.2006	años/years ≤ 3,00	10,36	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	que el Importe del Fondo de Reserva requerido haya sido dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente.		22.03.2017	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	que en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.		15.03.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	31,93%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,619% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B y C,		15.03.2017	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		15.03.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,807%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,00% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B y C,		15.03.2017	% (C / E)	≥ 2,021%	3,123%	N
(ii)	el Saldo Vivo de las Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		15.03.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	0,807%	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
15.03.2017	% (a / f)	< 10,00%	31,93%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagesca, 120-MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com