

Hecho Relevante de **VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE**
ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Fitch Ratings ("**Fitch**") comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Banco Popular Español, S.A.** ("**Banco Popular**") que, con fecha 6 de julio de 2011, ha bajado la calificación a largo plazo a **A-** desde **A**, con perspectiva negativa, y la calificación a corto plazo a **F2** desde **F1**.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Banco Popular es contraparte del Fondo en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), y tiene incidencia en la adopción de actuaciones previstas en el citado Contrato.

Madrid, 7 de julio de 2011.

Mario Masiá Vicente
Director General