

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	9	2.969,59	945,71	0,00	3.915,30	0,21	269.891,28	11,83	0,00	272.860,87	7,10	273.806,58	1.796.362,57	15,1896	15,2423
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	3	1.897,04	623,32	0,00	2.520,36	0,14	88.651,82	3,88	0,00	90.548,86	2,36	91.172,18	569.634,72	15,8960	16,0054
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	2	1.100,08	552,94	0,00	1.653,02	0,09	68.446,89	3,00	0,00	69.546,97	1,81	70.099,91	256.593,71	27,1039	27,3194
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	7	19.226,94	5.998,63	0,00	25.225,57	1,38	332.259,44	14,56	0,00	351.486,38	9,15	357.485,01	1.601.239,80	21,9509	22,3255
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	6	19.560,73	7.739,67	0,00	27.300,40	1,49	187.461,59	8,21	0,00	207.022,32	5,39	214.761,99	864.210,63	23,9551	24,8507
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	16.294,09	2.840,06	0,00	19.134,15	1,05	44.260,50	1,94	0,00	60.554,59	1,58	63.394,65	444.994,00	13,6080	14,2462
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	30.895,35	8.601,77	0,00	39.497,12	2,16	110.312,46	4,83	0,00	141.207,81	3,67	149.809,58	546.675,17	25,8303	27,4038
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	40	1.468.807,61	240.573,69	0,00	1.709.381,30	93,48	1.180.948,16	51,75	0,00	2.649.755,77	68,95	2.890.329,46	6.843.933,29	38,7169	42,2320
Subtotal :	73	1.560.751,43	267.875,79	0,00	1.828.627,22	100,00	2.282.232,14	100,00	0,00	3.842.983,57	100,00	4.110.859,36	12.923.643,89	29,7361	31,8088
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	73	1.560.751,43	267.875,79	0,00	1.828.627,22		2.282.232,14		0,00	3.842.983,57		4.110.859,36	12.923.643,89	29,7361	31,8088