

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	17	6.892,59	1.901,99	0,00	8.794,58	0,37	584.392,56	19,20	0,00	591.285,15	11,61	593.187,14	3.242.265,11	18,2368	18,2955
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	9	7.170,82	2.017,33	0,00	9.188,15	0,38	310.168,90	10,19	0,00	317.339,72	6,23	319.357,05	1.604.605,73	19,7768	19,9025
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	3	3.510,09	1.756,82	0,00	5.266,91	0,22	169.135,78	5,56	0,00	172.645,87	3,39	174.402,69	713.866,71	24,1846	24,4307
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	2	9.387,27	2.174,51	0,00	11.561,78	0,48	91.390,01	3,00	0,00	100.777,28	1,98	102.951,79	501.623,00	20,0902	20,5237
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	6	18.052,22	8.402,25	0,00	26.454,47	1,10	212.892,61	6,99	0,00	230.944,83	4,53	239.347,08	1.259.138,70	18,3415	19,0088
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	6	35.009,44	10.153,07	0,00	45.162,51	1,88	158.226,45	5,20	0,00	193.235,89	3,79	203.388,96	896.147,10	21,5630	22,6959
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	52	1.969.878,52	331.562,71	0,00	2.301.441,23	95,58	1.517.553,28	49,86	0,00	3.487.431,80	68,47	3.818.994,51	9.210.868,96	37,8621	41,4618
Subtotal :	95	2.049.900,95	357.968,68	0,00	2.407.869,63	100,00	3.043.759,59	100,00	0,00	5.093.660,54	100,00	5.451.629,22	17.428.515,31	29,2260	31,2799
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	95	2.049.900,95	357.968,68	0,00	2.407.869,63		3.043.759,59		0,00	5.093.660,54		5.451.629,22	17.428.515,31	29,2260	31,2799