

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	4	916,92	231,75	0,00	1.148,67	0,05	138.632,67	4,58	0,00	139.549,59	2,76	139.781,34	823.427,90	16,9474	16,9755
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	6	2.723,52	1.041,03	0,00	3.764,55	0,16	229.659,86	7,58	0,00	232.383,38	4,59	233.424,41	973.327,88	23,8751	23,9821
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	7	10.432,89	2.902,43	0,00	13.335,32	0,57	172.400,00	5,69	0,00	182.832,89	3,61	185.735,32	975.338,97	18,7456	19,0432
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	11	33.852,59	9.481,58	0,00	43.334,17	1,85	377.631,86	12,47	0,00	411.484,45	8,13	420.966,03	2.039.079,06	20,1799	20,6449
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	19.916,83	5.827,86	0,00	25.744,69	1,10	168.865,43	5,58	0,00	188.782,26	3,73	194.610,12	524.980,93	35,9598	37,0699
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	3	22.852,01	1.978,43	0,00	24.830,44	1,06	55.282,83	1,83	0,00	78.134,84	1,54	80.113,27	491.029,00	15,9125	16,3154
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	54	1.942.896,27	281.543,98	0,00	2.224.440,25	95,20	1.885.542,87	62,27	0,00	3.828.439,14	75,64	4.109.983,12	9.753.222,85	39,2531	42,1397
Subtotal :	88	2.033.591,03	303.007,06	0,00	2.336.598,09	100,00	3.028.015,52	100,00	0,00	5.061.606,55	100,00	5.364.613,61	15.580.406,59	32,4870	34,4318
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	88	2.033.591,03	303.007,06	0,00	2.336.598,09		3.028.015,52		0,00	5.061.606,55		5.364.613,61	15.580.406,59	32,4870	34,4318