

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	8	4.587,44	143,99	0,00	4.731,43	0,23	232.135,19	6,89	0,00	236.722,63	4,53	236.866,62	1.096.715,57	21,5847	21,5978
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	6	4.869,35	320,99	0,00	5.190,34	0,25	226.119,47	6,71	0,00	230.988,82	4,42	231.309,81	1.163.060,62	19,8604	19,8880
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	5	6.747,64	612,41	0,00	7.360,05	0,35	292.480,95	8,68	0,00	299.228,59	5,72	299.841,00	887.086,82	33,7316	33,8006
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	6	10.300,04	327,35	0,00	10.627,39	0,51	261.271,22	7,75	0,00	271.571,26	5,19	271.898,61	1.049.832,00	25,8681	25,8992
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	8	27.136,36	604,71	0,00	27.741,07	1,33	216.134,58	6,41	0,00	243.270,94	4,65	243.875,65	1.503.992,58	16,1750	16,2152
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	9.066,59	456,62	0,00	9.523,21	0,46	37.833,48	1,12	0,00	46.900,07	0,90	47.356,69	455.425,00	10,2981	10,3984
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	4.689,48	153,56	0,00	4.843,04	0,23	6.749,31	0,20	0,00	11.438,79	0,22	11.592,35	110.090,00	10,3904	10,5299
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	53	1.792.193,78	227.832,82	0,00	2.020.026,60	96,65	2.097.468,23	62,24	0,00	3.889.662,01	74,38	4.117.494,83	9.557.923,85	40,6957	43,0794
Subtotal :	90	1.859.590,68	230.452,45	0,00	2.090.043,13	100,00	3.370.192,43	100,00	0,00	5.229.783,11	100,00	5.460.235,56	15.824.126,44	33,0494	34,5058
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	90	1.859.590,68	230.452,45	0,00	2.090.043,13		3.370.192,43		0,00	5.229.783,11		5.460.235,56	15.824.126,44	33,0494	34,5058