

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	71	2,82	2.097.897,30	2,59	4	5,48	37.732,83	2,42	70	2,79	2.060.164,47	2,59	24,463	23,892
Aragón / Aragon	128	5,09	3.692.892,40	4,56	7	9,59	107.744,41	6,90	126	5,03	3.585.147,99	4,52	26,375	25,403
Cantabria / Cantabria	1	0,04	77.710,14	0,10	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	77.710,14	0,10	31,828	31,828
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,04	345,40	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	345,40	0,00	0,209	0,209
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	6	0,24	169.142,14	0,21	1	1,37	90.400,66	5,79	5	0,20	78.741,48	0,10	32,947	13,127
Cataluña / Catalonia	46	1,83	2.356.271,90	2,91	2	2,74	49.820,20	3,19	46	1,84	2.306.451,70	2,90	25,963	25,647
Comunidad Valenciana / Valencia	1.823	72,51	57.272.600,96	70,74	47	64,38	1.114.087,41	71,38	1.819	72,61	56.158.513,55	70,73	24,813	24,015
Islas Baleares / Balearic Islands	12	0,48	861.344,03	1,06	0	0,00	0,00	0,00	12	0,48	861.344,03	1,08	25,118	25,118
La Rioja / La Rioja	20	0,80	704.321,99	0,87	0	0,00	0,00	0,00	20	0,80	704.321,99	0,89	28,829	28,829
Madrid / Madrid	100	3,98	5.019.432,40	6,20	3	4,11	17.894,83	1,15	100	3,99	5.001.537,57	6,30	24,899	24,821
Murcia / Murcia	297	11,81	8.201.925,45	10,13	9	12,33	143.071,10	9,17	296	11,82	8.058.854,35	10,15	24,040	23,257
Navarra / Navarra	9	0,36	509.983,46	0,63	0	0,00	0,00	0,00	9	0,36	509.983,46	0,64	31,674	31,674
Total :	2.514	100,00	80.963.867,57	100,00	73	100,00	1.560.751,44	100,00	2.505	100,00	79.403.116,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			32.205,20		21.380,16				31.697,85				24,940	24,196
Mínimo / Minimum :			102,33		95,89				102,33				17,412	17,047
Máximo / Maximum :			336.725,33		165.149,52				276.265,56				0,087	0,000
													67,345	45,648