VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha / *Date:* **31/12/2024**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	76	2,94	2.357.024,29	2,79	6	6,38	152.403,87	7,43	74	2,88	2.204.620,42	2,67	25,455	23,969
Aragón / *Aragon*	132	5,11	3.830.942,40	4,53	5	5,32	106.465,51	5,19	130	5,06	3.724.476,89	4,51	26,446	25,523
Cantabria / *Cantabria*	1	0,04	78.629,26	0,09	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	78.629,26	0,10	32,204	32,204
Castilla y León / *Castilla-Leon*	1	0,04	421,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	421,10	0,00	0,255	0,255
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	8	0,31	291.234,64	0,34	2	2,13	139.926,67	6,83	7	0,27	151.307,97	0,18	43,340	22,553
Cataluña / *Catalonia*	46	1,78	2.401.665,90	2,84	2	2,13	48.900,78	2,39	46	1,79	2.352.765,12	2,85	26,229	25,923
Comunidad Valenciana / *Valencia*	1.862	72,14	59.458.448,65	70,27	63	67,02	1.195.565,81	58,32	1.856	72,25	58.262.882,84	70,57	25,124	24,300
Islas Baleares / *Balearic Islands*	12	0,46	874.196,90	1,03	0	0,00	0,00	0,00	12	0,47	874.196,90	1,06	25,444	25,444
La Rioja / *La Rioja*	21	0,81	779.669,18	0,92	2	2,13	51.346,11	2,50	21	0,82	728.323,07	0,88	33,033	28,933
Madrid / *Madrid*	105	4,07	5.461.118,27	6,45	4	4,26	197.230,95	9,62	105	4,09	5.263.887,32	6,38	27,939	25,100
Murcia / *Murcia*	308	11,93	8.562.720,40	10,12	10	10,64	158.061,26	7,71	307	11,95	8.404.659,14	10,18	24,343	23,588
Navarra / *Navarra*	9	0,35	519.034,37	0,61	0	0,00	0,00	0,00	9	0,35	519.034,37	0,63	31,999	31,999
Total :	**2.581**	**100,00**	**84.615.105,36**	**100,00**	**94**	**100,00**	**2.049.900,96**	**100,00**	**2.569**	**100,00**	**82.565.204,40**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**25,515**	**24,477**
Media Simple / *Average* :			**32.783,85**				**21.807,46**				**32.139,04**		**17,749**	**17,298**
Mínimo / *Minimum* :			**37,95**				**67,29**				**37,95**		**0,060**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**336.725,33**				**178.749,17**				**281.378,39**		**85,070**	**46,150**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).