

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2023

Divisa / *Currency*: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	87	3,02	2.834.861,53	2,76	7	8,05	147.977,27	7,28	85	2,97	2.686.884,26	2,67	26,243	25,134
Aragón / Aragon	144	5,01	4.838.064,20	4,72	8	9,20	154.441,01	7,59	142	4,95	4.683.623,19	4,66	28,778	27,609
Cantabria / Cantabria	1	0,03	84.047,54	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	84.047,54	0,08	34,424	34,424
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	11.114,33	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	11.114,33	0,01	6,739	6,739
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,28	326.628,24	0,32	2	2,30	135.250,87	6,65	7	0,24	191.377,37	0,19	40,464	22,680
Cataluña / Catalonia	52	1,81	3.105.997,74	3,03	2	2,30	42.203,04	2,08	52	1,81	3.063.794,70	3,05	28,476	28,274
Comunidad Valenciana / Valencia	2.076	72,16	71.696.199,20	69,93	50	57,47	1.108.603,78	54,51	2.071	72,26	70.587.595,42	70,24	26,471	25,796
Islas Baleares / Balearic Islands	13	0,45	1.018.574,23	0,99	0	0,00	0,00	0,00	13	0,45	1.018.574,23	1,01	27,785	27,785
La Rioja / La Rioja	23	0,80	923.787,27	0,90	1	1,15	47.752,69	2,35	23	0,80	876.034,58	0,87	34,254	30,916
Madrid / Madrid	118	4,10	6.512.628,30	6,35	4	4,60	253.927,49	12,49	118	4,12	6.258.700,81	6,23	29,227	26,634
Murcia / Murcia	345	11,99	10.606.881,16	10,35	13	14,94	143.434,90	7,05	344	12,00	10.463.446,26	10,41	25,642	25,068
Navarra / Navarra	9	0,31	570.957,76	0,56	0	0,00	0,00	0,00	9	0,31	570.957,76	0,57	33,936	33,936
Total :	2.877	100,00	102.529.741,50	100,00	87	100,00	2.033.591,05	100,00	2.866	100,00	100.496.150,45	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,897	26,025
Media Simple / Average :			35.637,73				23.374,61				35.064,95		19,458	19,061
Mínimo / Minimum :			0,59				0,28				219,35		0,001	0,000
Máximo / Maximum :			336.725,33				167.723,42				310.918,99		85,070	49,006