

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	102	3,10	3.663.111,87	2,92	8	8,99	147.439,17	7,93	100	3,04	3.515.672,70	2,84	27,710	26,942
Aragón / Aragon	160	4,86	5.813.401,03	4,63	8	8,99	144.573,19	7,77	158	4,81	5.668.827,84	4,58	30,510	29,655
Cantabria / Cantabria	1	0,03	89.691,31	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	89.691,31	0,07	36,735	36,735
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,03	16.636,98	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	16.636,98	0,01	10,087	10,087
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	10	0,30	426.532,08	0,34	2	2,25	128.423,60	6,91	10	0,30	298.108,48	0,24	36,390	23,625
Cataluña / Catalonia	65	1,97	3.899.573,98	3,11	2	2,25	35.608,81	1,91	65	1,98	3.863.965,17	3,12	28,706	28,552
Comunidad Valenciana / Valencia	2.365	71,80	87.475.493,38	69,69	52	58,43	1.011.570,45	54,40	2.362	71,86	86.463.922,93	69,92	28,149	27,616
Islas Baleares / Balearic Islands	16	0,49	1.185.993,56	0,94	1	1,12	534,88	0,03	16	0,49	1.185.458,68	0,96	29,865	29,853
La Rioja / La Rioja	26	0,79	1.032.805,80	0,82	1	1,12	44.292,07	2,38	26	0,79	988.513,73	0,80	35,551	32,682
Madrid / Madrid	144	4,37	8.294.427,09	6,61	5	5,62	228.079,19	12,27	144	4,38	8.066.347,90	6,52	31,048	29,182
Murcia / Murcia	395	11,99	12.989.404,15	10,35	10	11,24	119.069,36	6,40	395	12,02	12.870.334,79	10,41	27,265	26,849
Navarra / Navarra	9	0,27	625.204,49	0,50	0	0,00	0,00	0,00	9	0,27	625.204,49	0,51	36,198	36,198
Total :	3.294	100,00	125.512.275,72	100,00	89	100,00	1.859.590,72	100,00	3.287	100,00	123.652.685,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,512	27,842
Media Simple / Average :			38.103,30				20.894,28				37.618,71		20,971	20,652
Mínimo / Minimum :			77,14				36,38				77,14		0,077	0,000
Máximo / Maximum :			342.072,78				156.135,95				342.072,78		85,070	56,540