

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2020

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	121	3,09	5.263.550,82	2,98	6	6,52	80.193,55	4,12	120	3,07	5.183.357,27	2,97	31,796	31,257
Aragón / Aragon	187	4,77	8.255.088,43	4,68	11	11,96	223.451,81	11,47	186	4,75	8.031.636,62	4,60	35,251	34,297
Canarias / Canary Islands	2	0,05	47.830,90	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	47.830,90	0,03	18,587	18,587
Cantabria / Cantabria	1	0,03	103.191,27	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	103.191,27	0,06	42,264	42,264
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,05	41.036,66	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	41.036,66	0,02	15,397	15,397
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	12	0,31	546.335,80	0,31	2	2,17	97.290,16	4,99	12	0,31	449.045,64	0,26	34,477	25,814
Cataluña / Catalonia	69	1,76	5.375.142,24	3,05	2	2,17	24.361,48	1,25	69	1,76	5.350.780,76	3,07	33,384	33,309
Comunidad Valenciana / Valencia	2.834	72,33	124.007.092,97	70,28	52	56,52	1.009.650,63	51,83	2.831	72,35	122.997.442,34	70,48	32,249	31,873
Islas Baleares / Balearic Islands	20	0,51	1.538.708,31	0,87	0	0,00	0,00	0,00	20	0,51	1.538.708,31	0,88	34,047	34,047
La Rioja / La Rioja	28	0,71	1.300.277,13	0,74	2	2,17	37.202,95	1,91	28	0,72	1.263.074,18	0,72	39,543	37,528
Madrid / Madrid	165	4,21	11.099.650,51	6,29	4	4,35	245.656,14	12,61	165	4,22	10.853.994,37	6,22	35,452	33,786
Murcia / Murcia	467	11,92	18.042.899,65	10,23	13	14,13	230.108,01	11,81	467	11,93	17.812.791,64	10,21	31,996	31,367
Navarra / Navarra	10	0,26	836.016,58	0,47	0	0,00	0,00	0,00	10	0,26	836.016,58	0,48	41,447	41,447
Total :	3.918	100,00	176.456.821,27	100,00	92	100,00	1.947.914,73	100,00	3.913	100,00	174.508.906,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													32,704	32,167
Media Simple / Average :			45.037,47				21.172,99				44.597,22		25,215	24,923
Mínimo / Minimum :			38,68				130,07				38,68		0,055	0,000
Máximo / Maximum :			409.416,29				131.675,71				409.416,29		85,070	62,542