

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |            | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                         | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %          | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 123                                                      | 3,08   | 5.374.087,85     | 2,97   | 7                                               | 6,80   | 77.996,89        | 3,98       | 122                                                      | 3,06   | 5.296.090,96     | 2,96   | 32,129                                           | 31,616   |
| Aragón / Aragon                         | 188                                                      | 4,71   | 8.408.439,56     | 4,65   | 10                                              | 9,71   | 218.398,40       | 11,13      | 187                                                      | 4,69   | 8.190.041,16     | 4,58   | 35,641                                           | 34,722   |
| Canarias / Canary Islands               | 2                                                        | 0,05   | 53.636,63        | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 2                                                        | 0,05   | 53.636,63        | 0,03   | 18,212                                           | 18,212   |
| Cantabria / Cantabria                   | 1                                                        | 0,03   | 104.296,04       | 0,06   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 1                                                        | 0,03   | 104.296,04       | 0,06   | 42,717                                           | 42,717   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 2                                                        | 0,05   | 44.164,30        | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 2                                                        | 0,05   | 44.164,30        | 0,02   | 16,515                                           | 16,515   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 12                                                       | 0,30   | 555.027,17       | 0,31   | 2                                               | 1,94   | 94.704,02        | 4,83       | 12                                                       | 0,30   | 460.323,15       | 0,26   | 34,511                                           | 26,152   |
| Cataluña / Catalonia                    | 71                                                       | 1,78   | 5.457.093,40     | 3,02   | 2                                               | 1,94   | 23.622,90        | 1,20       | 71                                                       | 1,78   | 5.433.470,50     | 3,04   | 33,692                                           | 33,620   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 2.890                                                    | 72,38  | 127.220.472,01   | 70,33  | 62                                              | 60,19  | 1.043.232,16     | 53,17      | 2.887                                                    | 72,39  | 126.177.239,85   | 70,51  | 32,594                                           | 32,198   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 21                                                       | 0,53   | 1.565.919,84     | 0,87   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 21                                                       | 0,53   | 1.565.919,84     | 0,88   | 34,365                                           | 34,365   |
| La Rioja / La Rioja                     | 28                                                       | 0,70   | 1.332.215,20     | 0,74   | 1                                               | 0,97   | 36.453,06        | 1,86       | 28                                                       | 0,70   | 1.295.762,14     | 0,72   | 40,079                                           | 38,142   |
| Madrid / Madrid                         | 167                                                      | 4,18   | 11.394.380,62    | 6,30   | 4                                               | 3,88   | 240.994,98       | 12,28      | 167                                                      | 4,19   | 11.153.385,64    | 6,23   | 35,667                                           | 34,066   |
| Murcia / Murcia                         | 478                                                      | 11,97  | 18.544.176,60    | 10,25  | 15                                              | 14,56  | 226.609,51       | 11,55      | 478                                                      | 11,99  | 18.317.567,09    | 10,24  | 32,211                                           | 31,613   |
| Navarra / Navarra                       | 10                                                       | 0,25   | 846.248,08       | 0,47   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 10                                                       | 0,25   | 846.248,08       | 0,47   | 41,866                                           | 41,866   |
| Total :                                 | 3.993                                                    | 100,00 | 180.900.157,30   | 100,00 | 103                                             | 100,00 | 1.962.011,92     | 100,00     | 3.988                                                    | 100,00 | 178.938.145,38   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |            |                                                          |        |                  |        |                                                  |          |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 45.304,32        |        |                                                 |        |                  | 19.048,66  |                                                          |        |                  |        | 33,027                                           | 32,486   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 94,20            |        |                                                 |        |                  | 2,63       |                                                          |        |                  |        | 25,411                                           | 25,126   |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 414.975,05       |        |                                                 |        |                  | 129.629,15 |                                                          |        |                  |        | 0,060                                            | 0,000    |
|                                         |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |            |                                                          |        |                  |        | 85,070                                           | 63,043   |