

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |            | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
|                                         | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %          | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 130                                                      | 3,04   | 6.081.931,70     | 3,01   | 12                                              | 10,17  | 125.262,52       | 6,49       | 129                                                      | 3,02   | 5.956.669,18     | 2,98   | 34,632                                           | 33,670   |
| Aragón / Aragon                         | 205                                                      | 4,80   | 9.584.200,53     | 4,74   | 13                                              | 11,02  | 233.249,93       | 12,08      | 205                                                      | 4,80   | 9.350.950,60     | 4,67   | 37,829                                           | 36,862   |
| Canarias / Canary Islands               | 2                                                        | 0,05   | 82.365,56        | 0,04   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 2                                                        | 0,05   | 82.365,56        | 0,04   | 27,339                                           | 27,339   |
| Cantabria / Cantabria                   | 1                                                        | 0,02   | 109.798,72       | 0,05   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 1                                                        | 0,02   | 109.798,72       | 0,05   | 44,971                                           | 44,971   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 2                                                        | 0,05   | 51.442,32        | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 2                                                        | 0,05   | 51.442,32        | 0,03   | 19,642                                           | 19,642   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 13                                                       | 0,30   | 614.321,74       | 0,30   | 2                                               | 1,69   | 81.797,94        | 4,24       | 13                                                       | 0,30   | 532.523,80       | 0,27   | 34,421                                           | 27,652   |
| Cataluña / Catalonia                    | 75                                                       | 1,75   | 6.125.121,02     | 3,03   | 2                                               | 1,69   | 19.489,23        | 1,01       | 75                                                       | 1,76   | 6.105.631,79     | 3,05   | 35,098                                           | 35,045   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 3.099                                                    | 72,51  | 142.314.256,60   | 70,45  | 65                                              | 55,08  | 1.027.980,00     | 53,26      | 3.097                                                    | 72,51  | 141.286.276,60   | 70,61  | 34,258                                           | 33,896   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 21                                                       | 0,49   | 1.678.432,79     | 0,83   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 21                                                       | 0,49   | 1.678.432,79     | 0,84   | 36,145                                           | 36,145   |
| La Rioja / La Rioja                     | 29                                                       | 0,68   | 1.464.903,85     | 0,73   | 2                                               | 1,69   | 34.701,84        | 1,80       | 29                                                       | 0,68   | 1.430.202,01     | 0,71   | 41,619                                           | 39,915   |
| Madrid / Madrid                         | 180                                                      | 4,21   | 12.378.236,36    | 6,13   | 4                                               | 3,39   | 217.717,41       | 11,28      | 180                                                      | 4,21   | 12.160.518,95    | 6,08   | 36,981                                           | 35,611   |
| Murcia / Murcia                         | 507                                                      | 11,86  | 20.626.729,67    | 10,21  | 18                                              | 15,25  | 190.054,00       | 9,85       | 507                                                      | 11,87  | 20.436.675,67    | 10,21  | 33,813                                           | 33,349   |
| Navarra / Navarra                       | 10                                                       | 0,23   | 899.072,79       | 0,45   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00       | 10                                                       | 0,23   | 899.072,79       | 0,45   | 44,105                                           | 44,105   |
| Total :                                 | 4.274                                                    | 100,00 | 202.010.813,65   | 100,00 | 118                                             | 100,00 | 1.930.252,87     | 100,00     | 4.271                                                    | 100,00 | 200.080.560,78   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |            |                                                          |        |                  |        |                                                  |          |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 47.265,05        |        |                                                 |        |                  | 16.358,08  |                                                          |        |                  |        | 34,698                                           | 34,202   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 189,54           |        |                                                 |        |                  | 25,10      |                                                          |        |                  |        | 26,654                                           | 26,391   |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 442.711,89       |        |                                                 |        |                  | 119.396,35 |                                                          |        |                  |        | 0,090                                            | 0,000    |
|                                         |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |            |                                                          |        |                  |        | 85,070                                           | 65,537   |