

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
Andalucía / Andalucia	244	3,68	15.658.671,51	3,29	28	5,30	126.808,06	8,93	244	3,69	15.531.863,45	3,28	50,313	49,749	
Aragón / Aragon	317	4,78	23.478.601,03	4,94	44	8,33	114.911,64	8,10	316	4,78	23.363.689,39	4,93	56,426	56,148	
Asturias / Asturias	1	0,02	51.057,90	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	51.057,90	0,01	29,920	29,920	
Canarias / Canary Islands	2	0,03	221.337,82	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	221.337,82	0,05	54,095	54,095	
Cantabria / Cantabria	1	0,02	153.124,02	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	153.124,02	0,03	62,715	62,715	
Castilla y León / Castilla-Leon	6	0,09	355.911,66	0,07	0	0,00	0,00	0,00	6	0,09	355.911,66	0,08	51,591	51,591	
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	19	0,29	1.301.487,77	0,27	1	0,19	2.155,33	0,15	19	0,29	1.299.332,44	0,27	43,819	43,713	
Cataluña / Catalonia	116	1,75	14.661.416,28	3,08	15	2,84	65.329,96	4,60	116	1,75	14.596.086,32	3,08	52,034	51,749	
Comunidad Valenciana / Valencia	4.774	72,05	334.161.425,91	70,27	333	63,07	695.087,43	48,97	4.768	72,06	333.466.338,48	70,33	50,198	50,108	
Islas Baleares / Balearic Islands	27	0,41	3.591.154,03	0,76	3	0,57	20.170,70	1,42	27	0,41	3.570.983,33	0,75	55,264	54,862	
La Rioja / La Rioja	49	0,74	4.371.275,84	0,92	17	3,22	63.357,48	4,46	49	0,74	4.307.918,36	0,91	62,577	61,581	
Madrid / Madrid	273	4,12	27.916.306,46	5,87	17	3,22	138.044,90	9,73	273	4,13	27.778.261,56	5,86	50,590	50,197	
Murcia / Murcia	778	11,74	47.762.680,39	10,04	67	12,69	186.507,48	13,14	776	11,73	47.576.172,91	10,03	50,341	50,111	
Navarra / Navarra	17	0,26	1.722.203,90	0,36	2	0,38	4.049,04	0,29	17	0,26	1.718.154,86	0,36	62,126	61,955	
País Vasco / Basque Country	2	0,03	132.475,18	0,03	1	0,19	3.058,26	0,22	2	0,03	129.416,92	0,03	37,823	35,973	
Total :	6.626	100,00	475.539.129,70	100,00	528	100,00	1.419.480,28	100,00	6.617	100,00	474.119.649,42	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :															
Media Simple / Average :			71.768,66					2.688,41					71.651,75	41,711	41,594
Mínimo / Minimum :			28,83					0,58					28,83	0,038	0,000
Máximo / Maximum :			659.660,59					53.722,92					659.660,59	87,992	85,172