

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

|                                         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
| Comunidades<br>Regions                  | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 326                                                      | 4,07   | 25.715.805,83    | 3,71   | 29                                              | 6,29   | 23.063,97        | 6,91   | 326                                                      | 4,07   | 25.692.741,86    | 3,71   | 63,355                                           | 63,304   |
| Aragón / Aragon                         | 395                                                      | 4,93   | 35.995.881,77    | 5,19   | 51                                              | 11,06  | 30.537,52        | 9,14   | 394                                                      | 4,92   | 35.965.344,25    | 5,19   | 65,592                                           | 65,529   |
| Asturias / Asturias                     | 1                                                        | 0,01   | 74.089,96        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 74.089,96        | 0,01   | 43,417                                           | 43,417   |
| Canarias / Canary Islands               | 2                                                        | 0,02   | 301.375,53       | 0,04   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,02   | 301.375,53       | 0,04   | 72,877                                           | 72,877   |
| Cantabria / Cantabria                   | 1                                                        | 0,01   | 171.140,77       | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 171.140,77       | 0,02   | 70,095                                           | 70,095   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 6                                                        | 0,07   | 460.227,63       | 0,07   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 6                                                        | 0,07   | 460.227,63       | 0,07   | 62,892                                           | 62,892   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 21                                                       | 0,26   | 1.854.163,47     | 0,27   | 2                                               | 0,43   | 907,53           | 0,27   | 21                                                       | 0,26   | 1.853.255,94     | 0,27   | 56,368                                           | 56,326   |
| Cataluña / Catalonia                    | 131                                                      | 1,64   | 20.020.554,75    | 2,89   | 8                                               | 1,74   | 5.374,55         | 1,61   | 131                                                      | 1,64   | 20.015.180,20    | 2,89   | 59,270                                           | 59,251   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 5.693                                                    | 71,08  | 484.403.032,37   | 69,88  | 258                                             | 55,97  | 201.327,45       | 60,29  | 5.692                                                    | 71,09  | 484.201.704,92   | 69,88  | 58,348                                           | 58,329   |
| Extremadura / Extremadura               | 1                                                        | 0,01   | 15.186,14        | 0,00   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 15.186,14        | 0,00   | 16,555                                           | 16,555   |
| Galicia / Galicia                       | 2                                                        | 0,02   | 50.183,39        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,02   | 50.183,39        | 0,01   | 14,620                                           | 14,620   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 30                                                       | 0,37   | 4.657.721,62     | 0,67   | 2                                               | 0,43   | 1.425,89         | 0,43   | 30                                                       | 0,37   | 4.656.295,73     | 0,67   | 63,785                                           | 63,776   |
| La Rioja / La Rioja                     | 63                                                       | 0,79   | 6.733.327,26     | 0,97   | 20                                              | 4,34   | 9.460,60         | 2,83   | 63                                                       | 0,79   | 6.723.866,66     | 0,97   | 70,765                                           | 70,680   |
| Madrid / Madrid                         | 336                                                      | 4,20   | 40.561.520,04    | 5,85   | 16                                              | 3,47   | 19.376,55        | 5,80   | 336                                                      | 4,20   | 40.542.143,49    | 5,85   | 56,862                                           | 56,821   |
| Murcia / Murcia                         | 972                                                      | 12,14  | 69.230.840,87    | 9,99   | 73                                              | 15,84  | 41.612,94        | 12,46  | 972                                                      | 12,14  | 69.189.227,93    | 9,99   | 57,784                                           | 57,756   |
| Navarra / Navarra                       | 27                                                       | 0,34   | 2.785.286,48     | 0,40   | 2                                               | 0,43   | 840,67           | 0,25   | 27                                                       | 0,34   | 2.784.445,81     | 0,40   | 68,461                                           | 68,463   |
| País Vasco / Basque Country             | 2                                                        | 0,02   | 175.189,97       | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,02   | 175.189,97       | 0,03   | 44,688                                           | 44,688   |
| Total :                                 | 8.009                                                    | 100,00 | 693.205.527,85   | 100,00 | 461                                             | 100,00 | 333.927,67       | 100,00 | 8.007                                                    | 100,00 | 692.871.600,18   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 58,989                                           | 58,963   |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 86.553,32        |        |                                                 |        | 724,36           |        |                                                          |        | 86.533,23        |        | 50,735                                           | 50,711   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 52,13            |        |                                                 |        | 0,10             |        |                                                          |        | 52,13            |        | 0,184                                            | 0,000    |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 834.657,01       |        |                                                 |        | 19.345,31        |        |                                                          |        | 834.657,01       |        | 389,866                                          | 389,866  |