VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2007**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	340	4,00	28.527.812,26	3,73	13	4,74	8.187,42	6,39	340	4,00	28.519.624,84	3,73	59,471	59,457
Aragón / *Aragon*	422	4,96	39.923.587,82	5,23	29	10,58	11.460,42	8,94	422	4,96	39.912.127,40	5,23	67,573	67,555
Asturias / *Asturias*	1	0,01	78.626,79	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	78.626,79	0,01	46,076	46,076
Canarias / *Canary Islands*	2	0,02	311.712,23	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	311.712,23	0,04	75,390	75,390
Cantabria / *Cantabria*	1	0,01	173.917,45	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	173.917,45	0,02	71,232	71,232
Castilla y León / *Castilla-Leon*	7	0,08	485.942,66	0,06	2	0,73	187,12	0,15	7	0,08	485.755,54	0,06	64,505	64,496
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	22	0,26	2.008.092,00	0,26	0	0,00	0,00	0,00	22	0,26	2.008.092,00	0,26	57,255	57,255
Cataluña / *Catalonia*	140	1,65	22.485.973,66	2,94	3	1,09	1.155,95	0,90	140	1,65	22.484.817,71	2,94	61,481	61,479
Comunidad Valenciana / *Valencia*	6.055	71,21	534.508.917,36	69,97	167	60,95	82.737,29	64,54	6.054	71,21	534.426.180,07	69,97	60,251	60,244
Extremadura / *Extremadura*	1	0,01	31.976,42	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	31.976,42	0,00	34,859	34,859
Galicia / *Galicia*	2	0,02	57.121,93	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	57.121,93	0,01	16,181	16,181
Islas Baleares / *Balearic Islands*	31	0,36	4.933.633,55	0,65	1	0,36	265,68	0,21	31	0,36	4.933.367,87	0,65	65,275	65,272
La Rioja / *La Rioja*	65	0,76	7.101.528,89	0,93	8	2,92	4.072,74	3,18	65	0,76	7.097.456,15	0,93	72,344	72,315
Madrid / *Madrid*	353	4,15	44.501.870,58	5,83	13	4,74	6.306,88	4,92	353	4,15	44.495.563,70	5,83	58,206	58,200
Murcia / *Murcia*	1.028	12,09	75.116.968,78	9,83	36	13,14	13.033,84	10,17	1.028	12,09	75.103.934,94	9,83	59,442	59,434
Navarra / *Navarra*	31	0,36	3.447.215,46	0,45	2	0,73	780,26	0,61	31	0,36	3.446.435,20	0,45	71,026	71,010
País Vasco / *Basque Country*	2	0,02	183.979,03	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	183.979,03	0,02	46,312	46,312
Total :	**8.503**	**100,00**	**763.878.876,87**	**100,00**	**274**	**100,00**	**128.187,60**	**100,00**	**8.502**	**100,00**	**763.750.689,27**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**60,630**	**60,622**
Media Simple / *Average* :			**89.836,40**				**467,84**				**89.831,89**		**52,842**	**52,833**
Mínimo / *Minimum* :			**3,41**				**0,03**				**3,41**		**0,002**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**886.947,38**				**5.527,37**				**886.947,38**		**96,211**	**96,211**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).