

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	499	19,33	2.767.755,66	3,27	23	24,47	525.608,34	25,64	487	18,96	2.242.147,32	2,72	9,198	3,139
5,01	10,00	271	10,50	4.134.091,57	4,89	6	6,38	59.660,18	2,91	271	10,55	4.074.431,39	4,93	7,895	7,703
10,01	15,00	347	13,44	7.993.149,50	9,45	11	11,70	164.003,84	8,00	347	13,51	7.829.145,66	9,48	13,410	12,784
15,01	20,00	402	15,58	12.132.189,36	14,34	13	13,83	225.909,25	11,02	402	15,65	11.906.280,11	14,42	18,494	17,558
20,01	25,00	423	16,39	16.859.704,42	19,93	15	15,96	473.346,81	23,09	423	16,47	16.386.357,61	19,85	24,093	22,346
25,01	30,00	189	7,32	11.004.942,38	13,01	9	9,57	81.334,66	3,97	189	7,36	10.923.607,72	13,23	27,773	27,471
30,01	35,00	304	11,78	19.622.874,28	23,19	11	11,70	382.483,00	18,66	304	11,83	19.240.391,28	23,30	34,170	32,940
35,01	40,00	125	4,84	8.449.194,01	9,99	5	5,32	103.125,37	5,03	125	4,87	8.346.068,64	10,11	37,309	36,595
40,01	45,00	19	0,74	1.543.104,10	1,82	1	1,06	34.429,51	1,68	19	0,74	1.508.674,59	1,83	43,247	41,741
45,01	50,00	2	0,08	108.100,08	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	108.100,08	0,13	45,808	45,808
Total :		2.581	100,00	84.615.105,36	100,00	94	100,00	2.049.900,96	100,00	2.569	100,00	82.565.204,40	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														25,515	24,477
Media Simple / <i>Average</i> :				32.783,85				21.807,46				32.139,04		17,749	17,298
Mínimo / <i>Minimum</i> :				37,95				67,29				37,95		0,060	0,060
Máximo / <i>Maximum</i> :				336.725,33				178.749,17				281.378,39		85,070	46,150