

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	494	18,83	2.836.000,58	3,24	21	25,61	509.547,56	24,48	482	18,45	2.326.453,02	2,73	9,048	3,236
5,01	10,00	278	10,59	4.215.055,59	4,82	7	8,54	73.262,74	3,52	278	10,64	4.141.792,85	4,85	7,917	7,687
10,01	15,00	333	12,69	7.726.041,89	8,84	9	10,98	158.903,41	7,63	333	12,75	7.567.138,48	8,87	13,417	12,776
15,01	20,00	397	15,13	11.961.569,84	13,69	6	7,32	191.965,70	9,22	397	15,20	11.769.604,14	13,79	18,311	17,470
20,01	25,00	456	17,38	17.730.918,79	20,29	12	14,63	235.113,38	11,30	456	17,46	17.495.805,41	20,51	23,089	22,473
25,01	30,00	197	7,51	11.552.326,41	13,22	10	12,20	390.885,95	18,78	197	7,54	11.161.440,46	13,08	29,597	27,520
30,01	35,00	285	10,86	18.198.124,31	20,82	9	10,98	202.792,52	9,74	285	10,91	17.995.331,79	21,09	33,576	32,910
35,01	40,00	160	6,10	11.336.999,65	12,97	7	8,54	284.305,98	13,66	160	6,13	11.052.693,67	12,95	38,090	36,542
40,01	45,00	22	0,84	1.735.307,66	1,99	1	1,22	34.721,52	1,67	22	0,84	1.700.586,14	1,99	43,291	41,931
45,01	50,00	2	0,08	109.042,43	0,12	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	109.042,43	0,13	46,208	46,208
Total :		2.624	100,00	87.401.387,15	100,00	82	100,00	2.081.498,76	100,00	2.612	100,00	85.319.888,39	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														25,812	24,783
Media Simple / Average :				33.308,46				25.384,13				32.664,58		18,069	17,621
Mínimo / Minimum :				113,42				88,85				113,42		0,115	0,115
Máximo / Maximum :				336.725,33				176.837,43				286.451,83		85,070	46,649